

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новороссийск, ул. Шевченко, дом 22

г. Новороссийск

«17» февраля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме АО «Роснефтесервис» в лице ген директора Еремина В.В.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Форма проведения общего собрания: очное голосование

Дата начала голосования «17» февраля 2021 г.

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «17» февраля 2021 года в 17:00 час. по адресу: г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д.29В, пом 1.

Дата и место подсчета голосов: «17» февраля 2021г. в помещении управляющей компании ООО «УК «НОВОСИТИ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Общая площадь многоквартирного дома - 37550,4 кв.м. Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2

Итого:

Приняли участие в общем собрании 1 собственник (представителя собственника) жилых/нежилых помещений. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам (представителям собственников), принявших участие в общем собрании – 36222,8 кв.м. Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений (их представителей) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании – 964,64 голосов. Всего приняли участие в общем собрании собственники (представителей собственников) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающие 96,64% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря настоящего собрания;
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «НОВОСИТИ»;
3. Утвердить условия договора управления.
4. Принять решение о разъединении площадей на: жилые, нежилые помещения; подземную автостоянку по тарифам.
5. Утвердить размер платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме – 26,96 руб. за 1 кв.м помещения, при ежемесячном внесении;
6. Утвердить размер платы за услуги по управлению подземной автостоянки и работы по содержанию общего имущества в паркинге – 74,84 руб. за 1 кв.м машино-места, при ежемесячном внесении;
7. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе договоры на размещение оборудования Интернет-провайдеров, договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с

последующим уведомлением о заключенных договорах на информационных стендах МКД (УК «НОВОСИТИ»);

8. Утвердить стоимость и периодичность выполнения (оказания) дополнительных работ по чистке и (мойке) наружного остекления и услуг к договору управления многоквартирным домом (датой вступления указанных работ и услуг в силу считать с 01.03.2021г.

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Периодичность внесения платы	Расчетная единица	Стоимость за одну расчетную единицу
1	Чистка (мойка) наружного остекления	2 раза в год	ежемесячно	М ²	4,83 руб

9. Утвердить место погрузки и разгрузки в размере 153,7 кв.м.(29х5,30) для нежилых помещений и установить ограничители данного места (парковочные места возле спортивной площадки, напротив секции №3)

10. Утвердить правила ремонта на объекте расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22

11. Утвердить правила проживания на объекте расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22

12. Утвердить установку 2-х шлагбаумов на въезде с ул. Шевченко и с ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (р-н секции №3).

13. Установить, что протокол настоящего общего собрания оформляет и подписывает инициатор данного собрания.

14. Установить, что решения, принятые настоящим общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего общего собрания путем размещения специального уведомления, протокол настоящего общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего общего собрания в Государственной жилищной инспекции по адресу г.Краснодар, ул. Красная, д. 176-178

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Избрать председателя и секретаря настоящего собрания:

Предложено избрать: Председатель собрания – собственник квартир, нежилых помещений Еремина В.В.

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания - собственник квартир, нежилых помещений Еремина В.В.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «НОВОСИТИ»;

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «НОВОСИТИ»;

3. Утвердить условия договора управления.

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Условия договора утверждены

4. Принять решение о разъединении площадей на: жилые, нежилые помещения; подземную автостоянку по тарифам.

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Принято решение о разъединении площадей на: жилые, нежилые помещения; подземную автостоянку по тарифам.

5. Утвердить размер платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме – 26,96 руб. за 1 кв.м помещения, при ежемесячном внесении;

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Утвержден размер платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме – 26,96 руб. за 1 кв.м помещения, при ежемесячном внесении;

6. Утвердить размер платы за услуги по управлению подземной автостоянки и работы по содержанию общего имущества в паркинге – 74,84 руб. за 1 кв.м машино-места, при ежемесячном внесении;

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Утвержден размер платы за услуги по управлению подземной автостоянки и работы по содержанию общего имущества в паркинге – 74,84 руб. за 1 кв.м машино-места, при ежемесячном внесении;

7. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе договоры на размещение оборудования Интернет-провайдеров, договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с последующим уведомлением о заключенных договорах на информационных стендах МКД (УК «НОВОСИТИ»);

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято _____

Общее собрание постановляет:

Определили ООО «УК «НОВОСИТИ», уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе договоры на размещение оборудования Интернет-провайдеров, договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с последующим уведомлением о заключенных договорах на информационных стендах МКД (УК «НОВОСИТИ»);

8. Утвердить стоимость и периодичность выполнения (оказания) дополнительных работ по чистке и (мойке) наружного остекления и услуг к договору управления многоквартирным домом (датой вступления указанных работ и услуг в силу считать с 01.03.2021г.

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Периодичность внесения платы	Расчетная единица	Стоимость за одну расчетную единицу
1	Чистка (мойка) наружного остекления	2 раза в год	ежемесячно	М ²	4,83 руб

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято _____

Общее собрание постановляет:

Утверждена стоимость 4,83 руб с кв м. при ежемесячном внесении платы, с периодичностью выполнения (оказания) дополнительных работ по чистке и (мойке) наружного остекления и услуг к договору управления многоквартирным домом – 2 раза в год. (датой вступления указанных работ и услуг в силу считать с 01.03.2021г.

9. Утвердить место погрузки и разгрузки в размере 153,7 кв.м.(29х5,30) для нежилых помещений и установить ограничители данного места (парковочные места возле спортивной площадки, напротив секции №3)

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято _____

Общее собрание постановляет:

Утверждено место погрузки и разгрузки в размере 153,7 кв.м.(29х5,30) для нежилых помещений и установить ограничители данного места (парковочные места возле спортивной площадки, напротив секции №3)

10. Утвердить правила ремонта на объекте расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято _____

Общее собрание постановляет:

Утверждены правила ремонта на объекте расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22

11. Утвердить правила проживания на объекте расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Утверждены правила проживания на объекте расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22

12. Утвердить установку 2-х шлагбаумов на въезде с ул. Шевченко и с ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (р-н секции №3).

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Утверждена установка 2-х шлагбаумов на въезде с ул. Шевченко и с ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (р-н секции №3).

13. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и подписывает инициатор данного собрания.

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Установили, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и подписывает инициатор данного собрания.

14. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления, протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в Государственной Жилищной Инспекции по адресу г.Краснодар, ул. Красная, д. 176-178

Голосовали: «за» 964,64 «Против» 0, «Воздержался» 0
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Установлено, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления, протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в Государственной Жилищной Инспекции по адресу г.Краснодар, ул. Красная, д. 176-178

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очного голосования на 1 листе.

3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование (листы голосования) – в количестве 1 шт на 5 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом – в количестве 1шт. на 13 листах
5. Правила проживания ЖК Регата – в количестве 1шт.на 6 листах
6. Инструкция по проведению ремонтных работ ЖК Регата – в количестве 1 шт на 4 листах

Инициатор общего собрания



/ Еремин В.В. /
(Ф.И.О.)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новороссийск, ул. Шевченко, дом 22
по состоянию на «17» февраля 2021 года.**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 591, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 524 общая площадь всех помещений 37550,4 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Государственная регистрация права	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество голосов
1	Квартира № 1	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2702 от 05.02.2021	78,3	0,002085	2,09
2	Квартира № 2	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2703 от 05.02.2021	31,1	0,000828	0,83
3	Квартира № 3	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2704 от 05.02.2021	31,6	0,000842	0,84
4	Квартира № 4	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2705 от 05.02.2021	38,3	0,001020	1,02
5	Квартира № 5	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2706 от 05.02.2021	68	0,001811	1,81
6	Квартира № 6	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2707 от 05.02.2021	78,5	0,002091	2,09
7	Квартира № 7	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2708 от 05.02.2021	31,1	0,000828	0,83
8	Квартира № 8	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2709 от 05.02.2021	32,1	0,000855	0,85
9	Квартира № 9	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2710 от 05.02.2021	38,2	0,001017	1,02
10	Квартира № 10	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2711 от 05.02.2021	68,2	0,001816	1,82
11	Квартира № 11	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2712 от 08.02.2021	78,7	0,002096	2,10
12	Квартира № 12	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2713 от 08.02.2021	31,3	0,000834	0,83
13	Квартира № 13	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2714 от 08.02.2021	31,6	0,000842	0,84
14	Квартира № 14	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2715 от 09.02.2021	38,7	0,001031	1,03
15	Квартира № 15	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2716 от 09.02.2021	61,9	0,001648	1,65
16	Квартира № 16	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2717 от 08.02.2021	78,4	0,002088	2,09

17	Квартира №17	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2718 от 08.02.2021	31,4	0,000836	0,84
18	Квартира №18	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2719 от 09.02.2021	31,9	0,000850	0,85
19	Квартира №19	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2720 от 09.02.2021	38,1	0,001015	1,01
20	Квартира №20	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2721 от 08.02.2021	61,9	0,001648	1,65
21	Квартира №21	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2722 от 08.02.2021	78,9	0,002101	2,10
22	Квартира №22	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2723 от 08.02.2021	31,2	0,000831	0,83
23	Квартира №23	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2724 от 09.02.2021	31,8	0,000847	0,85
24	Квартира №24	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2725 от 08.02.2021	38,4	0,001023	1,02
25	Квартира №25	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2726 от 08.02.2021	61,9	0,001648	1,65
26	Квартира №26	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2727 от 08.02.2021	78,9	0,002101	2,10
27	Квартира №27	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2728 от 09.02.2021	31,3	0,000834	0,83
28	Квартира №28	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2729 от 09.02.2021	31,8	0,000847	0,85
29	Квартира №29	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2730 от 09.02.2021	38,2	0,001017	1,02
30	Квартира №30	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2731 от 09.02.2021	61,7	0,001643	1,64
31	Квартира №31	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2732 от 09.02.2021	79	0,002104	2,10
32	Квартира №32	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2733 от 10.02.2021	31,5	0,000839	0,84
33	Квартира №33	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2734 от 09.02.2021	31,6	0,000842	0,84
34	Квартира №34	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2735 от 09.02.2021	38,2	0,001017	1,02
35	Квартира №35	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2736 от 10.02.2021	61,9	0,001648	1,65
36	Квартира №36	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2737 от 09.02.2021	78,6	0,002093	2,09
37	Квартира №37	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2738 от 09.02.2021	31,3	0,000834	0,83
38	Квартира №38	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2739 от 09.02.2021	31,8	0,000847	0,85
39	Квартира №39	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2740 от 09.02.2021	38,5	0,001025	1,03
40	Квартира №40	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2741 от 09.02.2021	62	0,001651	1,65
41	Квартира №41	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2742 от 09.02.2021	78,7	0,002096	2,10
42	Квартира №42	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2743 от 09.02.2021	31,3	0,000834	0,83
43	Квартира №43	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2744 от 10.02.2021	31,9	0,000850	0,85
44	Квартира №44	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2745 от 10.02.2021	38,1	0,001015	1,01
45	Квартира №45	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2746 от 09.02.2021	62	0,001651	1,65
46	Квартира №46	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2747 от 10.02.2021	78,8	0,002099	2,10
47	Квартира №47	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2748 от 09.02.2021	31,2	0,000831	0,83
48	Квартира №48	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2749 от 09.02.2021	31,9	0,000850	0,85

49	Квартира №49	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2750 от 09.02.2021	38,5	0,001025	1,03
50	Квартира №50	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2751 от 09.02.2021	62	0,001651	1,65
51	Квартира №51	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2752 от 09.02.2021	78,8	0,002099	2,10
52	Квартира №52	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2753 от 09.02.2021	31,1	0,000828	0,83
53	Квартира №53	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2754 от 09.02.2021	31,8	0,000847	0,85
54	Квартира №54	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2755 от 09.02.2021	38,2	0,001017	1,02
55	Квартира №55	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2756 от 09.02.2021	62,1	0,001654	1,65
56	Квартира №56	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2757 от 09.02.2021	78,9	0,002101	2,10
57	Квартира №57	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2758 от 09.02.2021	31,2	0,000831	0,83
58	Квартира №58	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2759 от 09.02.2021	31,6	0,000842	0,84
59	Квартира №59	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2760 от 09.02.2021	38,2	0,001017	1,02
60	Квартира №60	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2761 от 09.02.2021	61,7	0,001643	1,64
61	Квартира №61	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2762 от 09.02.2021	79,4	0,002114	2,11
62	Квартира №62	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2763 от 09.02.2021	31,5	0,000839	0,84
63	Квартира №63	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2764 от 09.02.2021	31,7	0,000844	0,84
64	Квартира №64	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2765 от 09.02.2021	38,3	0,001020	1,02
65	Квартира №65	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2766 от 09.02.2021	62,2	0,001656	1,66
66	Квартира №66	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2767 от 09.02.2021	79,4	0,002114	2,11
67	Квартира №67	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2768 от 09.02.2021	31,3	0,000834	0,83
68	Квартира №68	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2769 от 09.02.2021	32,1	0,000855	0,85
69	Квартира №69	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2770 от 09.02.2021	38,1	0,001015	1,01
70	Квартира №70	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2771 от 09.02.2021	62,4	0,001662	1,66
71	Квартира №71	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2772 от 10.02.2021	79,7	0,002122	2,12
72	Квартира №72	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2773 от 10.02.2021	31,6	0,000842	0,84
73	Квартира №73	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2774 от 09.02.2021	31,6	0,000842	0,84
74	Квартира №74	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2775 от 09.02.2021	38,6	0,001028	1,03
75	Квартира №75	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2776 от 09.02.2021	62,1	0,001654	1,65
76	Квартира №76	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2777 от 09.02.2021	78,7	0,002096	2,10
77	Квартира №77	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2778 от 09.02.2021	31,1	0,000828	0,83
78	Квартира №78	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2779 от 09.02.2021	31,6	0,000842	0,84
79	Квартира №79	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2780 от 09.02.2021	38,2	0,001017	1,02
80	Квартира №80	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2781 от 08.02.2021	62	0,001651	1,65

81	Квартира №81	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2782 от 09.02.2021	78,8	0,002099	2,10
82	Квартира №82	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2783 от 10.02.2021	31,3	0,000834	0,83
83	Квартира №83	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2784 от 09.02.2021	31,7	0,000844	0,84
84	Квартира №84	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2785 от 09.02.2021	38,3	0,001020	1,02
85	Квартира №85	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2786 от 09.02.2021	61,9	0,001648	1,65
86	Квартира №86	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2787 от 09.02.2021	78,8	0,002099	2,10
87	Квартира №87	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2788 от 09.02.2021	31,5	0,000839	0,84
88	Квартира №88	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2789 от 09.02.2021	32,3	0,000860	0,86
89	Квартира №89	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2790 от 09.02.2021	38,3	0,001020	1,02
90	Квартира №90	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2791 от 09.02.2021	61,9	0,001648	1,65
91	Квартира №91	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2792 от 08.02.2021	79	0,002104	2,10
92	Квартира №92	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2793 от 08.02.2021	31,7	0,000844	0,84
93	Квартира №93	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2794 от 08.02.2021	32	0,000852	0,85
94	Квартира №94	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2795 от 09.02.2021	38,4	0,001023	1,02
95	Квартира №95	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2796 от 10.02.2021	61,9	0,001648	1,65
96	Квартира №96	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2797 от 09.02.2021	61,7	0,001643	1,64
97	Квартира №97	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2798 от 09.02.2021	38,5	0,001025	1,03
98	Квартира №98	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2799 от 08.02.2021	31,4	0,000836	0,84
99	Квартира №99	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2800 от 08.02.2021	31,7	0,000844	0,84
100	Квартира №100	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2801 от 08.02.2021	37	0,000985	0,99
101	Квартира №101	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2802 от 08.02.2021	39,2	0,001044	1,04
102	Квартира №102	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2803 от 08.02.2021	61,8	0,001646	1,65
103	Квартира №103	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2804 от 09.02.2021	38,3	0,001020	1,02
104	Квартира №104	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2805 от 09.02.2021	31,5	0,000839	0,84
105	Квартира №105	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2806 от 09.02.2021	31,7	0,000844	0,84
106	Квартира №106	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2807 от 10.02.2021	36,8	0,000980	0,98
107	Квартира №107	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2808 от 10.02.2021	39,2	0,001044	1,04
108	Квартира №108	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2809 от 10.02.2021	61,8	0,001646	1,65
109	Квартира №109	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2810 от 09.02.2021	38,4	0,001023	1,02
110	Квартира №110	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2811 от 10.02.2021	31,6	0,000842	0,84
111	Квартира №111	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2812 от 10.02.2021	31,8	0,000847	0,85
112	Квартира №112	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2813 от 10.02.2021	36,7	0,000977	0,98

113	Квартира №113	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2814 от 10.02.2021	39,4	0,001049	1,05
114	Квартира №114	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2815 от 10.02.2021	61,7	0,001643	1,64
115	Квартира №115	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2816 от 10.02.2021	38,3	0,001020	1,02
116	Квартира №116	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2817 от 09.02.2021	31,4	0,000836	0,84
117	Квартира №117	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2818 от 10.02.2021	31,7	0,000844	0,84
118	Квартира №118	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2819 от 09.02.2021	36,7	0,000977	0,98
119	Квартира №119	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2820 от 09.02.2021	39,2	0,001044	1,04
120	Квартира №120	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2821 от 10.02.2021	62,1	0,001654	1,65
121	Квартира №121	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2822 от 10.02.2021	38	0,001012	1,01
122	Квартира №122	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2823 от 10.02.2021	31,2	0,000831	0,83
123	Квартира №123	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2824 от 10.02.2021	31,8	0,000847	0,85
124	Квартира №124	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2825 от 11.02.2021	36,8	0,000980	0,98
125	Квартира №125	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2826 от 10.02.2021	39,1	0,001041	1,04
126	Квартира №126	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2827 от 11.02.2021	62,3	0,001659	1,66
127	Квартира №127	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2828 от 11.02.2021	38,4	0,001023	1,02
128	Квартира №128	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2829 от 11.02.2021	31,5	0,000839	0,84
129	Квартира №129	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2830 от 10.02.2021	31,8	0,000847	0,85
130	Квартира №130	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2831 от 10.02.2021	37	0,000985	0,99
131	Квартира №131	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2832 от 11.02.2021	39,3	0,001047	1,05
132	Квартира №132	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2833 от 10.02.2021	62,1	0,001654	1,65
133	Квартира №133	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2834 от 10.02.2021	38,3	0,001020	1,02
134	Квартира №134	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2835 от 11.02.2021	31,4	0,000836	0,84
135	Квартира №135	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2836 от 11.02.2021	32,1	0,000855	0,85
136	Квартира №136	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2837 от 10.02.2021	36,8	0,000980	0,98
137	Квартира №137	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2838 от 10.02.2021	39,2	0,001044	1,04
138	Квартира №138	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2839 от 10.02.2021	62,1	0,001654	1,65
139	Квартира №139	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2840 от 10.02.2021	38,3	0,001020	1,02
140	Квартира №140	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2841 от 10.02.2021	31,5	0,000839	0,84
141	Квартира №141	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2842 от 10.02.2021	31,8	0,000847	0,85
142	Квартира №142	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2843 от 10.02.2021	36,7	0,000977	0,98
143	Квартира №143	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2844 от 10.02.2021	39,5	0,001052	1,05
144	Квартира №144	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2845 от 10.02.2021	62,2	0,001656	1,66

145	Квартира №145	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2846 от 11.02.2021	38,2	0,001017	1,02
146	Квартира №146	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2847 от 10.02.2021	31,5	0,000839	0,84
147	Квартира №147	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2848 от 10.02.2021	31,8	0,000847	0,85
148	Квартира №148	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2849 от 10.02.2021	36,9	0,000983	0,98
149	Квартира №149	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2850 от 09.02.2021	39,2	0,001044	1,04
150	Квартира №150	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2851 от 10.02.2021	62	0,001651	1,65
151	Квартира №151	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2852 от 11.02.2021	38,4	0,001023	1,02
152	Квартира №152	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2853 от 11.02.2021	31,5	0,000839	0,84
153	Квартира №153	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2854 от 11.02.2021	31,8	0,000847	0,85
154	Квартира №154	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2855 от 11.02.2021	36,8	0,000980	0,98
155	Квартира №155	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2856 от 11.02.2021	39,3	0,001047	1,05
156	Квартира №156	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2857 от 01.02.2021	62,2	0,001656	1,66
157	Квартира №157	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2858 от 11.02.2021	38,3	0,001020	1,02
158	Квартира №158	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2859 от 11.02.2021	31,6	0,000842	0,84
159	Квартира №159	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2860 от 11.02.2021	31,7	0,000844	0,84
160	Квартира №160	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2861 от 11.02.2021	37	0,000985	0,99
161	Квартира №161	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2862 от 11.02.2021	39,5	0,001052	1,05
162	Квартира №162	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2863 от 10.02.2021	62,1	0,001654	1,65
163	Квартира №163	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2864 от 10.02.2021	38,5	0,001025	1,03
164	Квартира №164	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2865 от 10.02.2021	31,6	0,000842	0,84
165	Квартира №165	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2866 от 10.02.2021	31,8	0,000847	0,85
166	Квартира №166	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2867 от 10.02.2021	37	0,000985	0,99
167	Квартира №167	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2868 от 11.02.2021	39,2	0,001044	1,04
168	Квартира №168	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2869 от 10.02.2021	62,3	0,001659	1,66
169	Квартира №169	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2870 от 11.02.2021	38,5	0,001025	1,03
170	Квартира №170	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2871 от 10.02.2021	31,5	0,000839	0,84
171	Квартира №171	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2872 от 10.02.2021	31,8	0,000847	0,85
172	Квартира №172	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2873 от 10.02.2021	37,2	0,000991	0,99
173	Квартира №173	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2874 от 10.02.2021	39,5	0,001052	1,05
174	Квартира №174	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2875 от 10.02.2021	62,1	0,001654	1,65
175	Квартира №175	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2876 от 11.02.2021	38,5	0,001025	1,03
176	Квартира №176	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2877 от 11.02.2021	31,5	0,000839	0,84

177	Квартира №177	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2878 от 11.02.2021	31,9	0,000850	0,85
178	Квартира №178	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2879 от 11.02.2021	36,9	0,000983	0,98
179	Квартира №179	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2880 от 11.02.2021	39,2	0,001044	1,04
180	Квартира №180	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2881 от 11.02.2021	62	0,001651	1,65
181	Квартира №181	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2882 от 10.02.2021	38,5	0,001025	1,03
182	Квартира №182	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2883 от 10.02.2021	31,5	0,000839	0,84
183	Квартира №183	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2884 от 10.02.2021	31,7	0,000844	0,84
184	Квартира №184	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2885 от 10.02.2021	36,6	0,000975	0,97
185	Квартира №185	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2886 от 10.02.2021	39,2	0,001044	1,04
186	Квартира №186	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2887 от 10.02.2021	62,2	0,001656	1,66
187	Квартира №187	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2888 от 11.02.2021	38,6	0,001028	1,03
188	Квартира №188	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2889 от 10.02.2021	31,7	0,000844	0,84
189	Квартира №189	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2890 от 11.02.2021	31,7	0,000844	0,84
190	Квартира №190	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2891 от 11.02.2021	36,8	0,000980	0,98
191	Квартира №191	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2892 от 10.02.2021	39,3	0,001047	1,05
192	Квартира №192	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2893 от 10.02.2021	62	0,001651	1,65
193	Квартира №193	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2894 от 09.02.2021	38,5	0,001025	1,03
194	Квартира №194	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2895 от 09.02.2021	31,4	0,000836	0,84
195	Квартира №195	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2896 от 10.02.2021	31,9	0,000850	0,85
196	Квартира №196	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2897 от 10.02.2021	36,8	0,000980	0,98
197	Квартира №197	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2898 от 09.02.2021	39,5	0,001052	1,05
198	Квартира №198	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2899 от 09.02.2021	78,8	0,002099	2,10
199	Квартира №199	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2900 от 08.02.2021	31,4	0,000836	0,84
200	Квартира №200	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2901 от 08.02.2021	31,8	0,000847	0,85
201	Квартира №201	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2902 от 12.02.2021	37,9	0,001009	1,01
202	Квартира №202	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2903 от 11.02.2021	68	0,001811	1,81
203	Квартира №203	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2904 от 12.02.2021	78,4	0,002088	2,09
204	Квартира №204	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2905 от 11.02.2021	31,1	0,000828	0,83
205	Квартира №205	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2906 от 12.02.2021	31,9	0,000850	0,85
206	Квартира №206	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2907 от 12.02.2021	38,2	0,001017	1,02
207	Квартира №207	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2908 от 12.02.2021	68	0,001811	1,81
208	Квартира №208	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2909 от 11.02.2021	78,8	0,002099	2,10

209	Квартира №209	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2910 от 11.02.2021	30,9	0,000823	0,82
210	Квартира №210	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2911 от 12.02.2021	31,9	0,000850	0,85
211	Квартира №211	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2912 от 11.02.2021	37,9	0,001009	1,01
212	Квартира №212	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2913 от 11.02.2021	61,8	0,001646	1,65
213	Квартира №213	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2914 от 11.02.2021	78,7	0,002096	2,10
214	Квартира №214	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2915 от 12.02.2021	31,3	0,000834	0,83
215	Квартира №215	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2916 от 12.02.2021	31,7	0,000844	0,84
216	Квартира №216	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2917 от 12.02.2021	38	0,001012	1,01
217	Квартира №217	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2918 от 12.02.2021	61,9	0,001648	1,65
218	Квартира №218	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2919 от 11.02.2021	78,7	0,002096	2,10
219	Квартира №219	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2920 от 11.02.2021	31,2	0,000831	0,83
220	Квартира №220	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2921 от 11.02.2021	31,9	0,000850	0,85
221	Квартира №221	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2922 от 12.02.2021	38,1	0,001015	1,01
222	Квартира №222	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2923 от 11.02.2021	62,1	0,001654	1,65
223	Квартира №223	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2924 от 11.02.2021	78,5	0,002091	2,09
224	Квартира №224	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2925 от 12.02.2021	31,4	0,000836	0,84
225	Квартира №225	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2926 от 12.02.2021	31,8	0,000847	0,85
226	Квартира №226	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2927 от 11.02.2021	38,2	0,001017	1,02
227	Квартира №227	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2928 от 11.02.2021	62	0,001651	1,65
228	Квартира №228	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2929 от 11.02.2021	78,6	0,002093	2,09
229	Квартира №229	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2930 от 11.02.2021	31,3	0,000834	0,83
230	Квартира №230	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2931 от 11.02.2021	32	0,000852	0,85
231	Квартира №231	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2932 от 11.02.2021	38,5	0,001025	1,03
232	Квартира №232	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2933 от 11.02.2021	62,1	0,001654	1,65
233	Квартира №233	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2934 от 11.02.2021	78,4	0,002088	2,09
234	Квартира №234	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2935 от 11.02.2021	31,3	0,000834	0,83
235	Квартира №235	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2936 от 11.02.2021	31,9	0,000850	0,85
236	Квартира №236	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2937 от 12.02.2021	38,3	0,001020	1,02
237	Квартира №237	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2938 от 12.02.2021	62,1	0,001654	1,65
238	Квартира №238	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2939 от 11.02.2021	78,5	0,002091	2,09
239	Квартира №239	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2940 от 12.02.2021	31,4	0,000836	0,84
240	Квартира №240	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2941 от 11.02.2021	31,8	0,000847	0,85

241	Квартира №241	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2942 от 12.02.2021	38,7	0,001031	1,03
242	Квартира №242	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2943 от 12.02.2021	61,8	0,001646	1,65
243	Квартира №243	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2944 от 12.02.2021	78,6	0,002093	2,09
244	Квартира №244	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2945 от 12.02.2021	31,2	0,000831	0,83
245	Квартира №245	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2946 от 11.02.2021	31,9	0,000850	0,85
246	Квартира №246	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2947 от 11.02.2021	38,2	0,001017	1,02
247	Квартира №247	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2948 от 11.02.2021	62,2	0,001656	1,66
248	Квартира №248	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2949 от 11.02.2021	78,8	0,002099	2,10
249	Квартира №249	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2950 от 12.02.2021	31,2	0,000831	0,83
250	Квартира №250	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2951 от 11.02.2021	31,8	0,000847	0,85
251	Квартира №251	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2952 от 11.02.2021	38,4	0,001023	1,02
252	Квартира №252	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2953 от 12.02.2021	61,8	0,001646	1,65
253	Квартира №253	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2954 от 12.02.2021	78,7	0,002096	2,10
254	Квартира №254	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2955 от 12.02.2021	31,4	0,000836	0,84
255	Квартира №255	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2956 от 12.02.2021	32,2	0,000858	0,86
256	Квартира №256	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2957 от 12.02.2021	38,2	0,001017	1,02
257	Квартира №257	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2958 от 12.02.2021	61,9	0,001648	1,65
258	Квартира №258	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2959 от 11.02.2021	78,6	0,002093	2,09
259	Квартира №259	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2960 от 11.02.2021	31,7	0,000844	0,84
260	Квартира №260	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2961 от 12.02.2021	32,1	0,000855	0,85
261	Квартира №261	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2962 от 12.02.2021	38,3	0,001020	1,02
262	Квартира №262	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2963 от 12.02.2021	62	0,001651	1,65
263	Квартира №263	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2964 от 12.02.2021	79	0,002104	2,10
264	Квартира №264	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2965 от 12.02.2021	31,4	0,000836	0,84
265	Квартира №265	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2966 от 12.02.2021	32,1	0,000855	0,85
266	Квартира №266	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2967 от 12.02.2021	38,6	0,001028	1,03
267	Квартира №267	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2968 от 11.02.2021	62,3	0,001659	1,66
268	Квартира №268	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2969 от 11.02.2021	79	0,002104	2,10
269	Квартира №269	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2970 от 11.02.2021	31,4	0,000836	0,84
270	Квартира №270	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2971 от 12.02.2021	31,7	0,000844	0,84
271	Квартира №271	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2972 от 12.02.2021	38,1	0,001015	1,01
272	Квартира №272	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2973 от 11.02.2021	61,8	0,001646	1,65

273	Квартира №273	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2974 от 12.02.2021	78,2	0,002083	2,08
274	Квартира №274	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2975 от 12.02.2021	31,3	0,000834	0,83
275	Квартира №275	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2976 от 12.02.2021	31,7	0,000844	0,84
276	Квартира №276	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2977 от 12.02.2021	38,4	0,001023	1,02
277	Квартира №277	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2978 от 12.02.2021	61,9	0,001648	1,65
278	Квартира №278	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2979 от 12.02.2021	78,7	0,002096	2,10
279	Квартира №279	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2980 от 11.02.2021	31,3	0,000834	0,83
280	Квартира №280	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2981 от 11.02.2021	31,7	0,000844	0,84
281	Квартира №281	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2982 от 15.02.2021	38	0,001012	1,01
282	Квартира №282	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2983 от 15.02.2021	62	0,001651	1,65
283	Квартира №283	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2984 от 15.02.2021	78,7	0,002096	2,10
284	Квартира №284	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2985 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
285	Квартира №285	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2986 от 15.02.2021	31,8	0,000847	0,85
286	Квартира №286	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2987 от 12.02.2021	38	0,001012	1,01
287	Квартира №287	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2988 от 12.02.2021	61,9	0,001648	1,65
288	Квартира №288	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2989 от 12.02.2021	78,1	0,002080	2,08
289	Квартира №289	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2990 от 12.02.2021	31,4	0,000836	0,84
290	Квартира №290	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2991 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
291	Квартира №291	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2992 от 15.02.2021	38,2	0,001017	1,02
292	Квартира №292	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2993 от 15.02.2021	61,7	0,001643	1,64
293	Квартира №293	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2994 от 15.02.2021	62	0,001651	1,65
294	Квартира №294	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2995 от 15.02.2021	38,2	0,001017	1,02
295	Квартира №295	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2996 от 12.02.2021	31,4	0,000836	0,84
296	Квартира №296	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2997 от 12.02.2021	31,3	0,000834	0,83
297	Квартира №297	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2998 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
298	Квартира №298	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2999 от 15.02.2021	39,3	0,001047	1,05
299	Квартира №299	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3000 от 12.02.2021	62,1	0,001654	1,65
300	Квартира №300	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3001 от 12.02.2021	38,3	0,001020	1,02
301	Квартира №301	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3002 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
302	Квартира №302	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3003 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
303	Квартира №303	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3004 от 15.02.2021	36,7	0,000977	0,98
304	Квартира №304	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3005 от 15.02.2021	39,1	0,001041	1,04

305	Квартира №305	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3006 от 15.02.2021	62,1	0,001654	1,65
306	Квартира №306	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3007 от 15.02.2021	38,1	0,001015	1,01
307	Квартира №307	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3008 от 15.02.2021	31,3	0,000834	0,83
308	Квартира №308	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3009 от 15.02.2021	31,2	0,000831	0,83
309	Квартира №309	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3010 от 15.02.2021	37,1	0,000988	0,99
310	Квартира №310	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3011 от 15.02.2021	39,2	0,001044	1,04
311	Квартира №311	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3012 от 15.02.2021	62,4	0,001662	1,66
312	Квартира №312	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3013 от 15.02.2021	38,6	0,001028	1,03
313	Квартира №313	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3014 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
314	Квартира №314	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3015 от 15.02.2021	31,3	0,000834	0,83
315	Квартира №315	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3016 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
316	Квартира №316	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3017 от 15.02.2021	39,4	0,001049	1,05
317	Квартира №317	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3018 от 15.02.2021	61,9	0,001648	1,65
318	Квартира №318	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3019 от 15.02.2021	39,1	0,001041	1,04
319	Квартира №319	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3020 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
320	Квартира №320	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3021 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
321	Квартира №321	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3022 от 15.02.2021	37	0,000985	0,99
322	Квартира №322	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3023 от 15.02.2021	39,2	0,001044	1,04
323	Квартира №323	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3024 от 15.02.2021	62,1	0,001654	1,65
324	Квартира №324	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3025 от 15.02.2021	38,8	0,001033	1,03
325	Квартира №325	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3026 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
326	Квартира №326	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3027 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
327	Квартира №327	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3028 от 15.02.2021	36,8	0,000980	0,98
328	Квартира №328	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3029 от 15.02.2021	39,1	0,001041	1,04
329	Квартира №329	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3030 от 15.02.2021	61,9	0,001648	1,65
330	Квартира №330	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3031 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
331	Квартира №331	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3032 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
332	Квартира №332	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3033 от 15.02.2021	31,2	0,000831	0,83
333	Квартира №333	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3034 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
334	Квартира №334	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3035 от 15.02.2021	39,2	0,001044	1,04
335	Квартира №335	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3036 от 15.02.2021	62,3	0,001659	1,66
336	Квартира №336	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3037 от 15.02.2021	38,4	0,001023	1,02

337	Квартира №337	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3038 от 15.02.2021	31,7	0,000844	0,84
338	Квартира №338	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3039 от 15.02.2021	31,3	0,000834	0,83
339	Квартира №339	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3040 от 15.02.2021	36,8	0,000980	0,98
340	Квартира №340	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3041 от 15.02.2021	38,9	0,001036	1,04
341	Квартира №341	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3042 от 15.02.2021	62,1	0,001654	1,65
342	Квартира №342	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3043 от 15.02.2021	38,5	0,001025	1,03
343	Квартира №343	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3044 от 15.02.2021	31,8	0,000847	0,85
344	Квартира №344	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3045 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
345	Квартира №345	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3046 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
346	Квартира №346	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3047 от 15.02.2021	39,2	0,001044	1,04
347	Квартира №347	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3048 от 15.02.2021	62,4	0,001662	1,66
348	Квартира №348	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3049 от 15.02.2021	38,2	0,001017	1,02
349	Квартира №349	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3050 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
350	Квартира №350	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3051 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
351	Квартира №351	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3052 от 15.02.2021	36,7	0,000977	0,98
352	Квартира №352	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3053 от 15.02.2021	39	0,001039	1,04
353	Квартира №353	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3054 от 15.02.2021	62,3	0,001659	1,66
354	Квартира №354	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3055 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
355	Квартира №355	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3056 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
356	Квартира №356	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3057 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
357	Квартира №357	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3058 от 15.02.2021	37,1	0,000988	0,99
358	Квартира №358	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3059 от 15.02.2021	39,3	0,001047	1,05
359	Квартира №359	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3060 от 15.02.2021	62,8	0,001672	1,67
360	Квартира №360	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3061 от 15.02.2021	38,6	0,001028	1,03
361	Квартира №361	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3062 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
362	Квартира №362	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3063 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
363	Квартира №363	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3064 от 15.02.2021	36,8	0,000980	0,98
364	Квартира №364	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3065 от 15.02.2021	39,4	0,001049	1,05
365	Квартира №365	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3066 от 15.02.2021	62,3	0,001659	1,66
366	Квартира №366	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3067 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
367	Квартира №367	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3068 от 15.02.2021	31,7	0,000844	0,84
368	Квартира №368	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3069 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84

369	Квартира №369	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3070 от 15.02.2021	36,8	0,000980	0,98
370	Квартира №370	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3071 от 15.02.2021	39,2	0,001044	1,04
371	Квартира №371	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3072 от 15.02.2021	61,7	0,001643	1,64
372	Квартира №372	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3073 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
373	Квартира №373	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3074 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
374	Квартира №374	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3075 от 15.02.2021	31,7	0,000844	0,84
375	Квартира №375	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3076 от 15.02.2021	36,7	0,000977	0,98
376	Квартира №376	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3077 от 15.02.2021	39,1	0,001041	1,04
377	Квартира №377	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3078 от 15.02.2021	62,1	0,001654	1,65
378	Квартира №378	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3079 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
379	Квартира №379	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3080 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
380	Квартира №380	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3081 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
381	Квартира №381	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3082 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
382	Квартира №382	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3083 от 15.02.2021	39,1	0,001041	1,04
383	Квартира №383	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3084 от 15.02.2021	62,3	0,001659	1,66
384	Квартира №384	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3085 от 15.02.2021	38,4	0,001023	1,02
385	Квартира №385	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3086 от 15.02.2021	31,8	0,000847	0,85
386	Квартира №386	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3087 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
387	Квартира №387	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3088 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
388	Квартира №388	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3089 от 15.02.2021	39,2	0,001044	1,04
389	Квартира №389	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3090 от 15.02.2021	61,9	0,001648	1,65
390	Квартира №390	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3091 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
391	Квартира №391	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3092 от 15.02.2021	31,7	0,000844	0,84
392	Квартира №392	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3093 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
393	Квартира №393	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3094 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
394	Квартира №394	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3095 от 15.02.2021	39,1	0,001041	1,04
395	Квартира №395	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3096 от 15.02.2021	78,6	0,002093	2,09
396	Квартира №396	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3097 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
397	Квартира №397	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3098 от 15.02.2021	31,8	0,000847	0,85
398	Квартира №398	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3099 от 15.02.2021	38,1	0,001015	1,01
399	Квартира №399	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3100 от 15.02.2021	67,9	0,001808	1,81
400	Квартира №400	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3101 от 15.02.2021	78,5	0,002091	2,09

401	Квартира №401	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3102 от 12.02.2021	31,5	0,000839	0,84
402	Квартира №402	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3103 от 12.02.2021	32,2	0,000858	0,86
403	Квартира №403	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3104 от 12.02.2021	38,6	0,001028	1,03
404	Квартира №404	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3105 от 12.02.2021	68,2	0,001816	1,82
405	Квартира №405	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3106 от 12.02.2021	79,2	0,002109	2,11
406	Квартира №406	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3107 от 12.02.2021	31,1	0,000828	0,83
407	Квартира №407	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3108 от 15.02.2021	31,9	0,000850	0,85
408	Квартира №408	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3109 от 12.02.2021	38,3	0,001020	1,02
409	Квартира №409	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3110 от 15.02.2021	62,5	0,001664	1,66
410	Квартира №410	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3111 от 12.02.2021	79,1	0,002107	2,11
411	Квартира №411	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3112 от 12.02.2021	31,3	0,000834	0,83
412	Квартира №412	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3113 от 12.02.2021	31,9	0,000850	0,85
413	Квартира №413	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3114 от 12.02.2021	38,3	0,001020	1,02
414	Квартира №414	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3115 от 12.02.2021	61,7	0,001643	1,64
415	Квартира №415	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3116 от 12.02.2021	78,5	0,002091	2,09
416	Квартира №416	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3117 от 12.02.2021	31,6	0,000842	0,84
417	Квартира №417	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3118 от 15.02.2021	32	0,000852	0,85
418	Квартира №418	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3119 от 15.02.2021	38,4	0,001023	1,02
419	Квартира №419	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3120 от 15.02.2021	61,8	0,001646	1,65
420	Квартира №420	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3121 от 15.02.2021	79	0,002104	2,10
421	Квартира №421	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3122 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
422	Квартира №422	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3123 от 15.02.2021	31,8	0,000847	0,85
423	Квартира №423	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3124 от 15.02.2021	38,4	0,001023	1,02
424	Квартира №424	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3125 от 15.02.2021	61,8	0,001646	1,65
425	Квартира №425	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3126 от 15.02.2021	78,8	0,002099	2,10
426	Квартира №426	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3127 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
427	Квартира №427	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3128 от 12.02.2021	31,9	0,000850	0,85
428	Квартира №428	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3129 от 12.02.2021	38,5	0,001025	1,03
429	Квартира №429	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3130 от 12.02.2021	62,2	0,001656	1,66
430	Квартира №430	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3131 от 12.02.2021	79	0,002104	2,10
431	Квартира №431	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3132 от 12.02.2021	31,5	0,000839	0,84
432	Квартира №432	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:3133 от 15.02.2021	31,9	0,000850	0,85

433	Квартира №433	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3134 от 15.02.2021	38,5	0,001025	1,03
434	Квартира №434	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3135 от 15.02.2021	62,2	0,001656	1,66
435	Квартира №435	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3136 от 15.02.2021	78,9	0,002101	2,10
436	Квартира №436	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3137 от 15.02.2021	31,8	0,000847	0,85
437	Квартира №437	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3138 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
438	Квартира №438	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3139 от 12.02.2021	38,6	0,001028	1,03
439	Квартира №439	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3140 от 12.02.2021	62,2	0,001656	1,66
440	Квартира №440	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3141 от 15.02.2021	79	0,002104	2,10
441	Квартира №441	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3142 от 15.02.2021	31,7	0,000844	0,84
442	Квартира №442	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3143 от 15.02.2021	32	0,000852	0,85
443	Квартира №443	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3144 от 15.02.2021	38,8	0,001033	1,03
444	Квартира №444	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3145 от 15.02.2021	62,4	0,001662	1,66
445	Квартира №445	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3146 от 12.02.2021	78,7	0,002096	2,10
446	Квартира №446	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3147 от 12.02.2021	31,7	0,000844	0,84
447	Квартира №447	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3148 от 12.02.2021	32	0,000852	0,85
448	Квартира №448	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3149 от 12.02.2021	38,6	0,001028	1,03
449	Квартира №449	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3150 от 12.02.2021	62,2	0,001656	1,66
450	Квартира №450	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3151 от 12.02.2021	78,5	0,002091	2,09
451	Квартира №451	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3152 от 12.02.2021	31,7	0,000844	0,84
452	Квартира №452	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3153 от 12.02.2021	31,8	0,000847	0,85
453	Квартира №453	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3154 от 15.02.2021	38,2	0,001017	1,02
454	Квартира №454	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3155 от 15.02.2021	62,2	0,001656	1,66
455	Квартира №455	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3156 от 12.02.2021	78,6	0,002093	2,09
456	Квартира №456	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3157 от 12.02.2021	31,3	0,000834	0,83
457	Квартира №457	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3158 от 15.02.2021	31,8	0,000847	0,85
458	Квартира №458	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3159 от 12.02.2021	38,3	0,001020	1,02
459	Квартира №459	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3160 от 12.02.2021	62,3	0,001659	1,66
460	Квартира №460	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3161 от 11.02.2021	78,8	0,002099	2,10
461	Квартира №461	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3162 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
462	Квартира №462	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3163 от 15.02.2021	32,2	0,000858	0,86
463	Квартира №463	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3164 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
464	Квартира №464	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3165 от 15.02.2021	62,2	0,001656	1,66

465	Квартира №465	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3166 от 15.02.2021	78,8	0,002099	2,10
466	Квартира №466	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3167 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
467	Квартира №467	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3168 от 15.02.2021	31,8	0,000847	0,85
468	Квартира №468	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3169 от 15.02.2021	38,5	0,001025	1,03
469	Квартира №469	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3170 от 15.02.2021	61,9	0,001648	1,65
470	Квартира №470	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3171 от 15.02.2021	78,5	0,002091	2,09
471	Квартира №471	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3172 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
472	Квартира №472	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3173 от 15.02.2021	31,8	0,000847	0,85
473	Квартира №473	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3174 от 15.02.2021	38,2	0,001017	1,02
474	Квартира №474	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:3175 от 15.02.2021	61,7	0,001643	1,64
475	Квартира №475	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2026 от 15.02.2021	78,7	0,002096	2,10
476	Квартира №476	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2027 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
477	Квартира №477	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2028 от 15.02.2021	32,1	0,000855	0,85
478	Квартира №478	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2029 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
479	Квартира №479	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2030 от 15.02.2021	62	0,001651	1,65
480	Квартира №480	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2031 от 15.02.2021	78,7	0,002096	2,10
481	Квартира №481	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2032 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
482	Квартира №482	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2033 от 15.02.2021	31,9	0,000850	0,85
483	Квартира №483	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2034 от 15.02.2021	38,2	0,001017	1,02
484	Квартира №484	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2035 от 15.02.2021	61,7	0,001643	1,64
485	Квартира №485	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2036 от 15.02.2021	78,8	0,002099	2,10
486	Квартира №486	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2037 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
487	Квартира №487	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2038 от 15.02.2021	32,1	0,000855	0,85
488	Квартира №488	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2039 от 15.02.2021	38,4	0,001023	1,02
489	Квартира №489	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2040 от 15.02.2021	61,6	0,001640	1,64
490	Квартира №490	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2041 от 15.02.2021	62	0,001651	1,65
491	Квартира №491	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2042 от 15.02.2021	38,2	0,001017	1,02
492	Квартира №492	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2043 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
493	Квартира №493	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2044 от 15.02.2021	31,1	0,000828	0,83
494	Квартира №494	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2045 от 15.02.2021	36,5	0,000972	0,97
495	Квартира №495	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2046 от 15.02.2021	39,4	0,001049	1,05
496	Квартира №496	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2047 от 15.02.2021	62,2	0,001656	1,66

497	Квартира №497	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2048 от 15.02.2021	38,2	0,001017	1,02
498	Квартира №498	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2049 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
499	Квартира №499	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2050 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
500	Квартира №500	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2051 от 15.02.2021	36,8	0,000980	0,98
501	Квартира №501	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2052 от 15.02.2021	39,1	0,001041	1,04
502	Квартира №502	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2053 от 15.02.2021	62,1	0,001654	1,65
503	Квартира №503	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2054 от 15.02.2021	38,4	0,001023	1,02
504	Квартира №504	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2055 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
505	Квартира №505	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2056 от 15.02.2021	31,3	0,000834	0,83
506	Квартира №506	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2057 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
507	Квартира №507	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2058 от 15.02.2021	39,3	0,001047	1,05
508	Квартира №508	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2059 от 15.02.2021	62,1	0,001654	1,65
509	Квартира №509	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2060 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
510	Квартира №510	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2061 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
511	Квартира №511	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2062 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
512	Квартира №512	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2063 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
513	Квартира №513	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2064 от 15.02.2021	39	0,001039	1,04
514	Квартира №514	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2065 от 15.02.2021	61,9	0,001648	1,65
515	Квартира №515	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2066 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
516	Квартира №516	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2067 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
517	Квартира №517	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2068 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
518	Квартира №518	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2069 от 15.02.2021	36,6	0,000975	0,97
519	Квартира №519	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2070 от 15.02.2021	39,1	0,001041	1,04
520	Квартира №520	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2071 от 15.02.2021	61,9	0,001648	1,65
521	Квартира №521	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2072 от 15.02.2021	38,2	0,001017	1,02
522	Квартира №522	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2073 от 15.02.2021	31,3	0,000834	0,83
523	Квартира №523	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2074 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
524	Квартира №524	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2075 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
525	Квартира №525	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2076 от 15.02.2021	39,1	0,001041	1,04
526	Квартира №526	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2077 от 15.02.2021	62	0,001651	1,65
527	Квартира №527	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2078 от 15.02.2021	38,2	0,001017	1,02
528	Квартира №528	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2079 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84

529	Квартира №529	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2080 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
530	Квартира №530	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2081 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
531	Квартира №531	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2082 от 15.02.2021	39,3	0,001047	1,05
532	Квартира №532	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2083 от 15.02.2021	62,3	0,001659	1,66
533	Квартира №533	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2084 от 15.02.2021	38,4	0,001023	1,02
534	Квартира №534	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2085 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
535	Квартира №535	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2086 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
536	Квартира №536	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2087 от 15.02.2021	36,8	0,000980	0,98
537	Квартира №537	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2088 от 15.02.2021	39,2	0,001044	1,04
538	Квартира №538	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2089 от 15.02.2021	61,9	0,001648	1,65
539	Квартира №539	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2090 от 15.02.2021	38,6	0,001028	1,03
540	Квартира №540	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2091 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
541	Квартира №541	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2092 от 15.02.2021	31,3	0,000834	0,83
542	Квартира №542	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2093 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
543	Квартира №543	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2094 от 15.02.2021	39,6	0,001055	1,05
544	Квартира №544	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2095 от 15.02.2021	62,1	0,001654	1,65
545	Квартира №545	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2096 от 15.02.2021	38,3	0,001020	1,02
546	Квартира №546	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2097 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
547	Квартира №547	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2098 от 15.02.2021	31,7	0,000844	0,84
548	Квартира №548	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2099 от 15.02.2021	36,6	0,000975	0,97
549	Квартира №549	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2100 от 15.02.2021	39	0,001039	1,04
550	Квартира №550	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2101 от 15.02.2021	61,9	0,001648	1,65
551	Квартира №551	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2102 от 15.02.2021	38,4	0,001023	1,02
552	Квартира №552	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2103 от 15.02.2021	31,3	0,000834	0,83
553	Квартира №553	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2104 от 15.02.2021	31,7	0,000844	0,84
554	Квартира №554	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2105 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
555	Квартира №555	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2106 от 15.02.2021	39,3	0,001047	1,05
556	Квартира №556	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2107 от 15.02.2021	62	0,001651	1,65
557	Квартира №557	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2108 от 15.02.2021	38,7	0,001031	1,03
558	Квартира №558	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2109 от 15.02.2021	31,3	0,000834	0,83
559	Квартира №559	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2110 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
560	Квартира №560	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2111 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98

561	Квартира №561	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2112 от 15.02.2021	39,4	0,001049	1,05
562	Квартира №562	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2113 от 15.02.2021	62	0,001651	1,65
563	Квартира №563	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2114 от 15.02.2021	38,4	0,001023	1,02
564	Квартира №564	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2115 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
565	Квартира №565	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2116 от 15.02.2021	31,7	0,000844	0,84
566	Квартира №566	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2117 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
567	Квартира №567	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2118 от 15.02.2021	39,3	0,001047	1,05
568	Квартира №568	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2119 от 15.02.2021	62,2	0,001656	1,66
569	Квартира №569	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2120 от 15.02.2021	38,5	0,001025	1,03
570	Квартира №570	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2121 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
571	Квартира №571	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2122 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
572	Квартира №572	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2123 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
573	Квартира №573	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2124 от 15.02.2021	39,3	0,001047	1,05
574	Квартира №574	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2125 от 15.02.2021	62,2	0,001656	1,66
575	Квартира №575	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2126 от 15.02.2021	38,5	0,001025	1,03
576	Квартира №576	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2127 от 15.02.2021	31,5	0,000839	0,84
577	Квартира №577	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2128 от 15.02.2021	31,7	0,000844	0,84
578	Квартира №578	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2129 от 15.02.2021	37	0,000985	0,99
579	Квартира №579	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2130 от 15.02.2021	39,4	0,001049	1,05
580	Квартира №580	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2131 от 15.02.2021	61,9	0,001648	1,65
581	Квартира №581	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2132 от 15.02.2021	38,6	0,001028	1,03
582	Квартира №582	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2133 от 15.02.2021	31,4	0,000836	0,84
583	Квартира №583	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2134 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
584	Квартира №584	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2135 от 15.02.2021	36,5	0,000972	0,97
585	Квартира №585	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2136 от 15.02.2021	39,5	0,001052	1,05
586	Квартира №586	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2137 от 15.02.2021	62,4	0,001662	1,66
587	Квартира №587	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2138 от 15.02.2021	38,6	0,001028	1,03
588	Квартира №588	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2139 от 15.02.2021	31,6	0,000842	0,84
589	Квартира №589	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2140 от 15.02.2021	31,8	0,000847	0,85
590	Квартира №590	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2141 от 15.02.2021	36,9	0,000983	0,98
591	Квартира №591	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2142 от 15.02.2021	39,3	0,001047	1,05
592	Помещение I	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2572 от 15.02.2021	96,30	0,002565	2,56

593	Помещение II	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2573 от 15.02.2021	57,60	0,001534	1,53
594	Помещение III	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2574 от 15.02.2021	133,10	0,003545	3,54
595	Помещение IV	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2575 от 15.02.2021	212,8	0,005667	5,67
596	Помещение V	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2576 от 15.02.2021	91,3	0,002431	2,43
597	Помещение VI	Администрация Муниципального образования г. Новороссийска Величенко М.А.	23:47:0305021:2577 от 15.02.2021	1327,6	0,035355	35,36
598	Помещение VII	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2578 от 15.02.2021	215,1	0,005728	5,73
599	Помещение VIII	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2579 от 15.02.2021	91,4	0,002434	2,43
600	Помещение IX	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2580 от 15.02.2021	1755,1	0,046740	46,74
601	Помещение X	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2581 от 15.02.2021	122,2	0,003254	3,25
602	Помещение XI	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2582 от 15.02.2021	219,6	0,005848	5,85
603	Помещение XII	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2583 от 15.02.2021	336	0,008948	8,95
604	Помещение XIII	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2584 от 15.02.2021	271,5	0,007230	7,23
605	Помещение XIV	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2585 от 15.02.2021	79,3	0,002112	2,11
606	Помещение 1.10	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2586 от 15.02.2021	5,1	0,000136	0,14
607	Помещение 1.11	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2587 от 15.02.2021	7,1	0,000189	0,19
608	Помещение 1.12	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2588 от 15.02.2021	7,8	0,000208	0,21
609	Помещение 1.13	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2589 от 15.02.2021	4,3	0,000115	0,11
610	Помещение 1.14	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2590 от 15.02.2021	4,2	0,000112	0,11
611	Помещение 1.16	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2591 от 15.02.2021	4,6	0,000123	0,12
612	Помещение 1.17	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2592 от 15.02.2021	4	0,000107	0,11
613	Помещение 1.18	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2593 от 15.02.2021	7,7	0,000205	0,21
614	Помещение 1.19	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2594 от 15.02.2021	7,2	0,000192	0,19
615	Помещение 1.2	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2595 от 15.02.2021	5	0,000133	0,13
616	Помещение 1.20	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2596 от 15.02.2021	5,1	0,000136	0,14
617	Помещение 1.21	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2597 от 15.02.2021	5	0,000133	0,13
618	Помещение 1.22	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2598 от 15.02.2021	5,6	0,000149	0,15
619	Помещение 1.24	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2599 от 15.02.2021	6,1	0,000162	0,16
620	Помещение 1.25	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2600 от 15.02.2021	5,8	0,000154	0,15
621	Помещение 1.26	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2601 от 15.02.2021	5,4	0,000144	0,14
622	Помещение 1.27	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2602 от 15.02.2021	3,9	0,000104	0,10

623	Помещение 1.28	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2603 от 15.02.2021	7	0,000186	0,19
624	Помещение 1.29	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2604 от 15.02.2021	7,1	0,000189	0,19
625	Помещение 1.3	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2605 от 15.02.2021	6,1	0,000162	0,16
626	Помещение 1.30	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2606 от 15.02.2021	6,4	0,000170	0,17
627	Помещение 1.31	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2607 от 15.02.2021	2,9	0,000077	0,08
628	Помещение 1.32	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2608 от 15.02.2021	4,1	0,000109	0,11
629	Помещение 1.33	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2609 от 15.02.2021	6	0,000160	0,16
630	Помещение 1.34	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2610 от 15.02.2021	5	0,000133	0,13
631	Помещение 1.35	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2611 от 15.02.2021	6,2	0,000165	0,17
632	Помещение 1.36	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2612 от 15.02.2021	6,3	0,000168	0,17
633	Помещение 1.4	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2613 от 15.02.2021	4,1	0,000109	0,11
634	Помещение 1.5	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2614 от 15.02.2021	2,9	0,000077	0,08
635	Помещение 1.6	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2615 от 15.02.2021	6,5	0,000173	0,17
636	Помещение 1.8	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2616 от 15.02.2021	5,4	0,000144	0,14
637	Помещение 1.9	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2617 от 15.02.2021	5	0,000133	0,13
638	Помещение 2.1	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2618 от 15.02.2021	6,3	0,000168	0,17
639	Помещение 2.2	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2619 от 15.02.2021	4,4	0,000117	0,12
640	Помещение 2.3	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2620 от 15.02.2021	4,9	0,000130	0,13
641	Помещение 2.4	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2621 от 15.02.2021	4,9	0,000130	0,13
642	Помещение 2.5	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2622 от 15.02.2021	4,4	0,000117	0,12
643	Помещение 2.6	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2623 от 15.02.2021	6,7	0,000178	0,18
644	Помещение 2.7	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2624 от 15.02.2021	6,3	0,000168	0,17
645	Помещение 3.10	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2625 от 15.02.2021	4,1	0,000109	0,11
646	Помещение 3.11	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2626 от 15.02.2021	4,5	0,000120	0,12
647	Помещение 3.13	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2627 от 15.02.2021	3	0,000080	0,08
648	Помещение 3.14	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2628 от 15.02.2021	4,8	0,000128	0,13
649	Помещение 3.15	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2629 от 15.02.2021	3,4	0,000091	0,09
650	Помещение 3.16	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2630 от 15.02.2021	3,7	0,000099	0,10
651	Помещение 3.17	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2631 от 15.02.2021	6,9	0,000184	0,18
652	Помещение 3.18	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2632 от 15.02.2021	5,6	0,000149	0,15
653	Помещение 3.19	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2633 от 15.02.2021	7,5	0,000200	0,20
654	Помещение 3.2	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2634 от 15.02.2021	3,9	0,000104	0,10

655	Помещение3.21	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2635 от 15.02.2021	4,6	0,000123	0,12
656	Помещение3.22	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2636 от 15.02.2021	4,7	0,000125	0,13
657	Помещение3.23	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2637 от 15.02.2021	4,4	0,000117	0,12
658	Помещение3.24	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2638 от 15.02.2021	7,3	0,000194	0,19
659	Помещение3.25	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2639 от 15.02.2021	8,1	0,000216	0,22
660	Помещение3.26	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2640 от 15.02.2021	8,1	0,000216	0,22
661	Помещение3.27	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2641 от 15.02.2021	3,7	0,000099	0,10
662	Помещение3.28	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2642 от 15.02.2021	3,4	0,000091	0,09
663	Помещение3.29	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2643 от 15.02.2021	4,7	0,000125	0,13
664	Помещение3.3	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2644 от 15.02.2021	4,5	0,000120	0,12
665	Помещение3.30	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2645 от 15.02.2021	3	0,000080	0,08
666	Помещение3.32	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2646 от 15.02.2021	4,9	0,000130	0,13
667	Помещение3.33	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2647 от 15.02.2021	4,7	0,000125	0,13
668	Помещение3.34	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2648 от 15.02.2021	6,8	0,000181	0,18
669	Помещение3.35	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2649 от 15.02.2021	8,3	0,000221	0,22
670	Помещение3.36	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2650 от 15.02.2021	4,3	0,000115	0,11
671	Помещение3.37	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2651 от 15.02.2021	4,5	0,000120	0,12
672	Помещение3.38	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2652 от 15.02.2021	4,1	0,000109	0,11
673	Помещение3.39	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2653 от 15.02.2021	5,6	0,000149	0,15
674	Помещение3.4	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2654 от 15.02.2021	11,7	0,000312	0,31
675	Помещение3.40	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2655 от 15.02.2021	4,1	0,000109	0,11
676	Помещение3.41	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2656 от 15.02.2021	5,2	0,000138	0,14
677	Помещение3.42	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2657 от 15.02.2021	5,3	0,000141	0,14
678	Помещение3.43	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2658 от 15.02.2021	3,1	0,000083	0,08
679	Помещение3.44	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2659 от 15.02.2021	3,3	0,000088	0,09
680	Помещение3.45	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2660 от 15.02.2021	5,4	0,000144	0,14
681	Помещение3.5	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2661 от 15.02.2021	4,3	0,000115	0,11
682	Помещение3.6	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2662 от 15.02.2021	4,1	0,000109	0,11
683	Помещение3.7	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2663 от 15.02.2021	4,1	0,000109	0,11
684	Помещение3.8	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2664 от 15.02.2021	3,9	0,000104	0,10
685	Помещение3.9	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2665 от 15.02.2021	4,5	0,000120	0,12
686	Помещение4.10	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2666 от 15.02.2021	5,1	0,000136	0,14

687	Помещение4.12	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2667 от 15.02.2021	4,3	0,000115	0,11
688	Помещение4.13	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2668 от 15.02.2021	4,3	0,000115	0,11
689	Помещение4.14	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2669 от 15.02.2021	7,8	0,000208	0,21
690	Помещение4.15	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2670 от 15.02.2021	7	0,000186	0,19
691	Помещение4.16	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2671 от 15.02.2021	5,1	0,000136	0,14
692	Помещение4.18	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2672 от 15.02.2021	4,2	0,000112	0,11
693	Помещение4.19	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2673 от 15.02.2021	4,4	0,000117	0,12
694	Помещение4.2	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2674 от 15.02.2021	3,5	0,000093	0,09
695	Помещение4.20	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2675 от 15.02.2021	7,7	0,000205	0,21
696	Помещение4.21	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2676 от 15.02.2021	7,2	0,000192	0,19
697	Помещение4.22	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2677 от 15.02.2021	4,9	0,000130	0,13
698	Помещение4.23	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2678 от 15.02.2021	5	0,000133	0,13
699	Помещение4.24	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2679 от 15.02.2021	5,5	0,000146	0,15
700	Помещение4.26	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2680 от 15.02.2021	6,4	0,000170	0,17
701	Помещение4.27	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2681 от 15.02.2021	3,7	0,000099	0,10
702	Помещение4.28	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2682 от 15.02.2021	3,5	0,000093	0,09
703	Помещение4.29	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2683 от 15.02.2021	6,4	0,000170	0,17
704	Помещение4.3	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2684 от 15.02.2021	3,6	0,000096	0,10
705	Помещение4.30	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2685 от 15.02.2021	6,3	0,000168	0,17
706	Помещение4.31	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2686 от 15.02.2021	6,2	0,000165	0,17
707	Помещение4.32	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2687 от 15.02.2021	5	0,000133	0,13
708	Помещение4.33	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2688 от 15.02.2021	5,6	0,000149	0,15
709	Помещение4.4	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2689 от 15.02.2021	6,4	0,000170	0,17
710	Помещение4.5	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2690 от 15.02.2021	7,1	0,000189	0,19
711	Помещение4.6	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2691 от 15.02.2021	7,1	0,000189	0,19
712	Помещение4.7	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2692 от 15.02.2021	4	0,000107	0,11
713	Помещение4.8	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2693 от 15.02.2021	5,5	0,000146	0,15
714	Помещение4.9	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2694 от 15.02.2021	5,9	0,000157	0,16
715	Помещение5.1	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2695 от 15.02.2021	6,4	0,000170	0,17
716	Помещение5.2	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2696 от 15.02.2021	6,3	0,000168	0,17
717	Помещение5.3	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2697 от 15.02.2021	6,1	0,000162	0,16
718	Помещение5.4	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2698 от 15.02.2021	4,8	0,000128	0,13

719	Помещение 5.5	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2699 от 15.02.2021	4,4	0,000117	0,12
720	Помещение 5.6	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2700 от 15.02.2021	6,3	0,000168	0,17
721	Помещение 5.7	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2701 от 15.02.2021	6,2	0,000165	0,17
722	Машиноместо 1	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2348 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
723	Машиноместо 2	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2472 от 15.02.2021	21,2	0,000565	0,56
724	Машиноместо 3	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2268 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
725	Машиноместо 4	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2256 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
726	Машиноместо 5	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2242 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
727	Машиноместо 6	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2232 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
728	Машиноместо 7	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2221 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
729	Машиноместо 8	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2210 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
730	Машиноместо 9	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2170 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
731	Машиноместо 10	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2183 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
732	Машиноместо 11	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2195 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
733	Машиноместо 12	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2272 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
734	Машиноместо 13	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2282 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
735	Машиноместо 14	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2295 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
736	Машиноместо 15	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2302 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
737	Машиноместо 16	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2314 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
738	Машиноместо 17	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2335 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
739	Машиноместо 18	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2337 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
740	Машиноместо 19	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2349 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
741	Машиноместо 20	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2365 от 15.02.2021	22	0,000586	0,59
742	Машиноместо 21	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2366 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
743	Машиноместо 22	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2384 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
744	Машиноместо 23	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2389 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
745	Машиноместо 24	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2420 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
746	Машиноместо 25	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2421 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
747	Машиноместо 26	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2422 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
748	Машиноместо 27	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2442 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
749	Машиноместо 28	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2455 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
750	Машиноместо 29	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2457 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35

[illegible]

815	Машинное место 94	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2205 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
816	Машинное место 95	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2204 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
817	Машинное место 96	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2203 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
818	Машинное место 97	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2202 от 15.02.2021	19,1	0,000509	0,51
819	Машинное место 98	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2201 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
820	Машинное место 99	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2171 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
821	Машинное место 100	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2172 от 15.02.2021	21,6	0,000575	0,58
822	Машинное место 101	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2173 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
823	Машинное место 102	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2174 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
824	Машинное место 103	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2175 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
825	Машинное место 104	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2176 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
826	Машинное место 105	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2178 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
827	Машинное место 106	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2179 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
828	Машинное место 107	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2180 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
829	Машинное место 108	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2181 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
830	Машинное место 109	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2182 от 15.02.2021	20,5	0,000546	0,55
831	Машинное место 110	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2184 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
832	Машинное место 111	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2185 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
833	Машинное место 112	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2186 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
834	Машинное место 113	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2187 от 15.02.2021	16,8	0,000447	0,45
835	Машинное место 114	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2177 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
836	Машинное место 115	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2188 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
837	Машинное место 116	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2189 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
838	Машинное место 117	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2190 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
839	Машинное место 118	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2191 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
840	Машинное место 119	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2192 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
841	Машинное место 120	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2193 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
842	Машинное место 121	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2194 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
843	Машинное место 122	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2196 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
844	Машинное место 123	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2197 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
845	Машинное место 124	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2199 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
846	Машинное место 125	Еремин В.В. «Роснефтегесервис»	23:47:0305021:2200 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35

[illegible]

911	Машиноместо 190	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2339 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
912	Машиноместо 191	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2340 от 15.02.2021	20,2	0,000538	0,54
913	Машиноместо 192	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2341 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
914	Машиноместо 193	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2343 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
915	Машиноместо 194	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2342 от 15.02.2021	21,2	0,000565	0,56
916	Машиноместо 195	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2344 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
917	Машиноместо 196	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2345 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
918	Машиноместо 197	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2346 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
919	Машиноместо 198	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2347 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
920	Машиноместо 199	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2350 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
921	Машиноместо 200	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2351 от 15.02.2021	20,8	0,000554	0,55
922	Машиноместо 201	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2352 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
923	Машиноместо 202	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2353 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
924	Машиноместо 203	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2354 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
925	Машиноместо 204	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2355 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
926	Машиноместо 205	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2356 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
927	Машиноместо 206	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2357 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
928	Машиноместо 207	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2358 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
929	Машиноместо 208	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2359 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
930	Машиноместо 209	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2360 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
931	Машиноместо 210	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2361 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
932	Машиноместо 211	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2362 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
933	Машиноместо 212	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2363 от 15.02.2021	22	0,000586	0,59
934	Машиноместо 213	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2364 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
935	Машиноместо 214	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2367 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
936	Машиноместо 215	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2368 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
937	Машиноместо 216	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2369 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
938	Машиноместо 217	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2370 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
939	Машиноместо 218	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2377 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
940	Машиноместо 219	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2371 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
941	Машиноместо 220	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2372 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
942	Машиноместо 221	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2373 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35

975	Машиноместо 254	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2415 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
976	Машиноместо 255	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2416 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
977	Машиноместо 256	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2417 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
978	Машиноместо 257	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2418 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
979	Машиноместо 258	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2419 от 15.02.2021	19,1	0,000509	0,51
980	Машиноместо 259	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2423 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
981	Машиноместо 260	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2424 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
982	Машиноместо 261	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2425 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
983	Машиноместо 262	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2426 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
984	Машиноместо 263	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2427 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
985	Машиноместо 264	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2428 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
986	Машиноместо 265	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2429 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
987	Машиноместо 266	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2430 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
988	Машиноместо 267	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2431 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
989	Машиноместо 268	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2432 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
990	Машиноместо 269	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2443 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
991	Машиноместо 270	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2433 от 15.02.2021	19,1	0,000509	0,51
992	Машиноместо 271	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2434 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
993	Машиноместо 272	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2435 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
994	Машиноместо 273	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2436 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
995	Машиноместо 274	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2437 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
996	Машиноместо 275	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2438 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
997	Машиноместо 276	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2439 от 15.02.2021	19,1	0,000509	0,51
998	Машиноместо 277	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2440 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
999	Машиноместо 278	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2441 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
1000	Машиноместо 279	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2444 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
1001	Машиноместо 280	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2445 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1002	Машиноместо 281	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2446 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1003	Машиноместо 282	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2447 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1004	Машиноместо 283	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2448 от 15.02.2021	19,8	0,000527	0,53
1005	Машиноместо 284	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2449 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
1006	Машиноместо 285	Еремин В.В. «Роснеfteсервис»	23:47:0305021:2450 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48

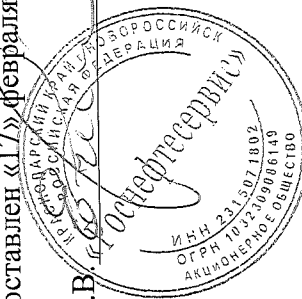
1007	Машиноместо 286	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2451 от 15.02.2021	19,8	0,000527	0,53
1008	Машиноместо 287	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2452 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1009	Машиноместо 288	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2453 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1010	Машиноместо 289	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2454 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1011	Машиноместо 290	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2456 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1012	Машиноместо 291	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2458 от 15.02.2021	21,2	0,000565	0,56
1013	Машиноместо 292	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2459 от 15.02.2021	20,2	0,000538	0,54
1014	Машиноместо 293	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2460 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
1015	Машиноместо 294	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2461 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1016	Машиноместо 295	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2462 от 15.02.2021	21,2	0,000565	0,56
1017	Машиноместо 296	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2463 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
1018	Машиноместо 297	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2464 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
1019	Машиноместо 298	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2465 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
1020	Машиноместо 299	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2466 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1021	Машиноместо 300	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2467 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1022	Машиноместо 301	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2468 от 15.02.2021	20,8	0,000554	0,55
1023	Машиноместо 302	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2469 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
1024	Машиноместо 303	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2470 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
1025	Машиноместо 304	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2471 от 15.02.2021	20,5	0,000546	0,55
1026	Машиноместо 305	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2473 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1027	Машиноместо 306	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2483 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1028	Машиноместо 307	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2474 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
1029	Машиноместо 308	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2475 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
1030	Машиноместо 309	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2476 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
1031	Машиноместо 310	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2477 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
1032	Машиноместо 311	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2478 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
1033	Машиноместо 312	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2479 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1034	Машиноместо 313	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2480 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1035	Машиноместо 314	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2481 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1036	Машиноместо 315	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2484 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1037	Машиноместо 316	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2485 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1038	Машиноместо 317	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2486 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35

[illegible]

1103	Машиноместо 382	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2558 от 15.02.2021	20,8	0,000554	0,55
1104	Машиноместо 383	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2559 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
1105	Машиноместо 384	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2560 от 15.02.2021	18	0,000479	0,48
1106	Машиноместо 385	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2561 от 15.02.2021	20,8	0,000554	0,55
1107	Машиноместо 386	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2562 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1108	Машиноместо 387	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2563 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1109	Машиноместо 388	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2564 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1110	Машиноместо 389	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2565 от 15.02.2021	13,3	0,000354	0,35
1111	Машиноместо 390	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2566 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
1112	Машиноместо 391	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2567 от 15.02.2021	20,2	0,000538	0,54
1113	Машиноместо 392	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2568 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
1114	Машиноместо 393	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2569 от 15.02.2021	15,5	0,000413	0,41
1115	Машиноместо 394	Еремин В.В. «Роснефтесервис»	23:47:0305021:2570 от 15.02.2021	22,3	0,000594	0,59
Всего				37550,4	1	1000

Настоящий реестр составлен «17» февраля 2021 года,

Еремин В.В. _____ (Ф.И.О., кем составлен реестр)



**Информационное сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Новороссийск, ул. Шевченко, дом 22, в форме очного голосования
(Информационное сообщение)**

05 февраля 2021 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника Акционерное Общество «Роснефтесервис» (ИНН 2315071802, ОГРН 1032309086149), в лице ген. директора **Еремина Владислава Васильевича**, действующего на основании Устава, являясь собственником (правообладателем) в кол-ве 1115 помещений (квартиры, нежилые) в доме № 22 по ул. Шевченко, г. Новороссийск 17.02.2021 в 17:00 будет проводиться **общее собрание собственников помещений** в офисе управляющей компании, расположенного по адресу: 353900, г.Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, дом 29В, пом 1. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 17.02.2021г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

1. Избрание председателя и секретаря настоящего собрания;
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «НОВОСИТИ»;
3. Утвердить условия договора управления.
4. Принять решение о разьединении площадей на: жилые, нежилые помещения; подземную автостоянку по тарифам.
5. Утвердить размер платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме – 26,96 руб. за 1 кв.м помещения, при ежемесячном внесении;
6. Утвердить размер платы за услуги по управлению подземной автостоянки и работы по содержанию общего имущества в паркинге – 74,84 руб. за 1 кв.м машино-места, при ежемесячном внесении;
7. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе договоры на размещение оборудования Интернет-провайдеров, договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с последующим уведомлением о заключенных договорах на информационных стендах МКД (УК «НОВОСИТИ»);
8. Утвердить стоимость и периодичность выполнения (оказания) дополнительных работ по чистке и (мойке) наружного остекления и услуг к договору управления многоквартирным домом (датой вступления указанных работ и услуг в силу считать с 01.03.2021г.

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Периодичность внесения платы	Расчетная единица	Стоимость за одну расчетную единицу
1	Чистка (мойка) наружного остекления	2 раза в год	ежемесячно	М ²	4,83 руб

9. Утвердить место погрузки и разгрузки в размере 153,7 кв.м.(29х5,30) для нежилых помещений и установить ограничители данного места (парковочные места возле спортивной площадки, напротив секции №3)
10. Утвердить правила ремонта на объекте расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22
11. Утвердить правила проживания на объекте расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22
12. Утвердить установку 2-х шлагбаумов на въезде с ул. Шевченко и с ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (р-н секции №3).
13. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и подписывает инициатор данного собрания.

22

14. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления, протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в Государственной Жилищной Инспекции по адресу г.Краснодар, ул. Красная, д. 176-178

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

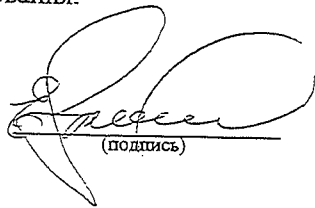
1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в форме очного голосования – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков решения собственника помещения на общем собрании, а также предусматривается возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.

4. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня не голосует «за», то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и прикладывается к бланку решения собственника помещения.

5. Подсчет голосов для принятия решений Общего собрания будет проводиться с 18:00 до 19:00 17 февраля 2021г. в офисе управляющей компании. В подсчете голосов могут принять участие собственники помещений, выразившие такое желание в бланке решения собственника по вопросам голосования.



(подпись)

Еремин В.В.

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул.Шевченко, дом 22,

Акционерное Общество «Роснефтесервис» в лице генерального директора Еремина Владислава
Васильевича, действующего на основании Устава. Решение учредителя № 25 от 11.03.2020г

Приказ о назначении № 1 от 03.04.2020г. ОГРН 1032309086149
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица – собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

Краснодарский край, г. Новороссийск. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д.29В пом 1
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр.лица – собственника помещения)

-собственник квартир №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,
28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,6
1,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94
95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,
120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143
144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,16
7,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,1
91,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,
215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238
239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,26
2,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,2
86,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,
310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333
334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,35
7,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,3
81,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,
405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428
429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,45
2,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,4
76,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,
500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523
524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,54
7,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,
572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591, нежилые
помещения №1, II, III, IV, V, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, 1, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19,
1.2, 1.20, 1.21, 1.22, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.3, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.
9, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.10, 3.11, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.2, 3.21, 3.22, 23, 3.24, 3.25, 3.26
3.27, 3.28, 3.29, 3.3, 3.30, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.4, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.5, 3.
6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.10, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.18, 4.19, 4.2, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.
3, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, машино-места
1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 3
8, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71
72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 10
3, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 1
27, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150,
151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174
175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 19
8, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 2
22, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245,
246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269
270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 29
3, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 3
17, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

26

выданного Управление Федеральной Службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю _____
(кем выдан правоустанавливающий документ)

Собственник помещений: АО «Роснефтесервис»
(Ф.И.О. собственников помещения)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря настоящего собрания; Ефимов В.В.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «НОВОСИТИ»;

за ☒ против ☐ воздержался ☐

3. Утвердить условия договора управления.

за ☒ против ☐ воздержался ☐

4. Принять решение о разъединении площадей на: жилые, нежилые помещения; подземную автостоянку по тарифам

за ☒ против ☐ воздержался ☐

5. Утвердить размер платы за услуги по управлению домом и работы по содержанию общего имущества в доме – 26,96 руб. за 1 кв.м помещения, при ежемесячном внесении;

за ☒ против ☐ воздержался ☐

6. Утвердить размер платы за услуги по управлению подземной автостоянки и работы по содержанию общего имущества в паркинге – 74,84 руб. за 1 кв.м машино-места, при ежемесячном внесении;

за ☒ против ☐ воздержался ☐

7. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе договоры на размещение оборудования Интернет-провайдеров, договоры аренды общего имущества МКД, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с последующим уведомлением о заключенных договорах на информационных стендах МКД (УК «НОВОСИТИ»);

за ☒ против ☐ воздержался ☐

8. Утвердить стоимость и периодичность выполнения (оказания) дополнительных работ по чистке и (мойке) наружного остекления и услуг к договору управления многоквартирным домом (датой вступления указанных работ и услуг в силу считать с 01.03.2021г.

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Периодичность внесения платы	Расчетная единица	Стоимость за одну расчетную единицу
1	Чистка (мойка) наружного остекления	2 раза в год	ежемесячно	М ²	4,83 руб

☐

за

☒

против

☐

воздержался

9. Утвердить место погрузки и разгрузки в размере 153,7 кв.м.(29х5,30) для нежилых помещений и установить ограничители данного места (парковочные места возле спортивной площадки, напротив секции №3)

за

☒

против

☐

воздержался

☐

10. Утвердить правила ремонта на объекте расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22

за

☒

против

☐

воздержался

☐

11. Утвердить правила проживания на объекте расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22

за

☒

против

☐

воздержался

☐

12. Утвердить установку 2-х флабаумов на въезде с ул. Шевченко и с ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (р-н секции №3).

за

☒

против

☐

воздержался

☐

13. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и подписывает инициатор данного собрания.

за

☒

против

☐

воздержался

☐

14. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления, протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в Государственной Жилищной Инспекции по адресу г.Краснодар, ул. Красная, д. 176-178

за

☒

против

☐

воздержался

☐

17.02.2021

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения или представителя)

№ контактного телефона

(собственника или представителя)

+7 967-310 15 73

Четава

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Адрес многоквартирного жилого дома: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шевченко, д.22

город Новороссийск

«14» 02 2021 года

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22 Акционерное Общество «Роснефтесервис», в лице ген директора Еремина Владислава Васильевича, действующего на основании Устава (именуемое в дальнейшем – Собственник Помещений или Собственники), и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОСИТИ», в лице директора Воркут Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», на основании лицензии № 592 от 11.01.2017 г. в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – Многоквартирный дом), на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №1 от 17.02.2021г.), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Термины и определения

- **Многоквартирный дом** – завершенное строительством здание, введенное в эксплуатацию на основании Разрешения о вводе объекта в эксплуатацию № 23-308000-2107-2020, выданного 9 октября 2020 г. Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0305021:4 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шевченко, 22, состоящее из квартир, комнат, помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, а также нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и не предназначенных для обслуживания более одного помещения в Многоквартирном доме.
- **Помещение** – помещение (в том числе квартира, иной объект недвижимости), входящее в состав Многоквартирного дома, принадлежащее Собственнику на праве собственности либо или принятое Собственником по передаточному акту или другому документу о приемке. На момент заключения настоящего Договора под Помещением Собственника понимается *квартиры, нежилые помещения*, общей площадью 36222,80 кв.м., расположенное в Многоквартирной доме. В случае расхождения (противоречия) сведений о площади Помещения содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета Управляющей организации или иных организаций, технической документации на Многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.
- **Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в Многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.
- **Собственник** – лицо, о котором внесена запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним с момента внесения указанной записи или лицо, принявшее от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи, либо лицо, приобретшее право собственности на помещение в порядке наследования, на основании вступившего в силу судебного решения и на иных законных основаниях.
- **Общее имущество Многоквартирного дома** – помещения в Многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого или нежилого помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши за исключением расположенных на крышах террас, являющихся частями квартир (отдельными функциональными помещениями), ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электротехническое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома. Описание Общего имущества Многоквартирного дома приводится в Приложении № 3 к Договору.

- **Доля Собственника** – доля Собственника в праве общей долевой собственности на Общее имущество Многоквартирного дома, определяющая его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома и в других общих расходах, а также количество голосов Собственника на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна общей площади Помещения, принадлежащего Собственнику на праве собственности относительно общей площади помещений в данном доме, не относящихся к общему имуществу дома.
- **Содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома** – эксплуатация, техническое обслуживание инженерных систем и коммуникационных сетей Общего имущества Многоквартирного дома, выполнения иных работ и услуг, с целью сохранения общего имущества в состоянии, обеспечивающем надежность и безопасность Многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, в соответствии с иными определенными законодательством требованиями.
- **Инженерное оборудование** – лифтовое оборудование и расположенные в границах Многоквартирного дома коммуникации и внутридомовое инженерное оборудование, предназначенные для предоставления Коммунальных услуг Собственнику, а также обеспечивающие вентиляцию, дымоудаление и противопожарную безопасность в помещениях Многоквартирного дома.
- **Коммунальные услуги** – деятельность Управляющей организации по предоставлению Собственнику на основании заключенного с ресурсоснабжающей организацией договора коммунальных услуг, подача в помещение которых может быть осуществлена с учетом наличия в составе Общего имущества многоквартирного дома соответствующей инженерной инфраструктуры.
- **Аварийный ремонт Общего имущества Многоквартирного дома** – внеплановый ремонт, проводимый в целях устранения повреждений Общего имущества Многоквартирного дома, вызванных аварийным случаем и оформленных соответствующим актом.
- **Представитель собственников помещений в МКД** – лицо, наделенное на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является возмездное оказание (выполнение) Управляющей организацией в течение согласованного срока и в соответствии с заданием Собственников Помещений в Многоквартирном доме комплекса услуг и (или) работ по управлению Многоквартирным домом, услуг и (или) работ по надлежащему содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлению Коммунальных услуг Собственникам Помещений в Многоквартирном доме и пользующимся Помещениями в Многоквартирном доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности.

1.2. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения указаны в **Приложении № 1** к настоящему Договору. Изменение перечня работ и услуг, осуществляемых Управляющей организацией, может производиться по решению Общего собрания Собственников Многоквартирного дома по согласованию с Управляющей организацией, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором.

2. Взаимоотношения Сторон

2.1. Право собственности на Помещения:

2.1.1. Право собственности на Помещение возникает у Собственника с момента государственной регистрации права на основании договора, в силу закона, на основании судебного решения, вступившего в законную силу.

2.1.2. Одновременно с государственной регистрацией права собственности на Помещение у Собственника в силу закона возникает право общей долевой собственности на Общее имущество Многоквартирного дома соответственно Доле Собственника.

2.1.3. С момента передачи Помещения Собственнику по передаточному акту или иному документу о передаче (включая односторонний акт о передаче) Собственник вправе производить в Помещении ремонтные и отделочные работы, подключиться к инженерным сетям Общего имущества, пользоваться инфраструктурой Многоквартирного дома, соблюдая при этом условия настоящего Договора, правила проживания в многоквартирном доме.

2.1.4. С даты, когда Помещение считается переданным Собственнику, даты государственной регистрации права на Помещение или даты заключения настоящего Договора (в дату, которая наступит ранее), у Собственника возникает обязанность соблюдения условий настоящего Договора, в том числе внесения Платы за услуги.

2.2. Управляющая организация обязана приступить к исполнению настоящего договора в течение 30 дней с момента внесения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации по управлению домами данных об управлении Многоквартирным домом, если иной срок не предусмотрен решением Общего Собрания собственников.

2.3. Неиспользование Собственником и иными лицами Помещения либо инфраструктуры либо какой-либо части Общего имущества Многоквартирного дома, в том числе непроживание в жилом помещении Собственника, не является основанием для освобождения Собственника от оплаты Платы за Услуги по Договору, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.4. В случае отсутствия составленного Собственником помещения в соответствии с действующим законодательством акта оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, работы и услуги по настоящему Договору, считаются выполненными Управляющей организацией качественно и надлежащим образом, что подтверждает отсутствие претензий.

3. Права и обязанности Управляющей организации

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление Многоквартирным домом в соответствии с положениями действующего законодательства и условиями настоящего Договора, в том числе:

- за счет средств Собственников помещений Многоквартирного дома обеспечивать содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей;

- предоставлять Коммунальные услуги надлежащего качества Собственнику и проживающим вместе с ним лицам. Предоставление Коммунальных услуг осуществляется с даты заключения Управляющей организацией договора с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и до момента расторжения договора ресурсоснабжения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- оказывать услуги управления Многоквартирным домом в соответствии с перечнем данных услуг, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.2. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику Помещений по содержанию и ремонту Общего имущества многоквартирного дома, в рамках работ и услуг, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в установленные действующим законодательством и настоящим Договором сроки.

3.1.3. Своевременно рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет в журналах учёта заявок (жалоб, предложений), принимать меры по устранению указанных в них недостатков в установленные настоящим Договором сроки, отмечать в журнале учета заявок сроки устранения недостатков и лиц, выполнивших соответствующие работы. После получения письменного заявления (предложения, жалобы) информировать Собственника о решении, принятом по заявленному им вопросу по месту нахождения его имущества в Многоквартирном доме.

3.1.4. Ответ на предложения, заявления и жалобы Собственника предоставляется Управляющей организацией в течение 30 дней, за исключением письменных запросов по раскрытию информации, предусмотренных «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 731 от 29.03.2010г.

3.1.5. Информировать Собственника об известных причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении Коммунальных услуг с использованием, по усмотрению Управляющей организации: размещения объявления на информационном стенде (стендах) в холлах Многоквартирного дома, размещения информации на официальном сайте Управляющей организации.

3.1.6. Предоставлять Собственнику посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего Помещения, иным возможным образом, или размещать в электронной форме в государственной информационной системе ЖКХ (далее – «Система»), платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 5-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.1.7. По заявке принимать участие в установке (замене), вводе в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета Коммунальных услуг, потребляемых Собственником и проживающими вместе с ним лицами, с документальной фиксацией начальных показаний приборов учета.

- 3.1.8. При поступлении информации в соответствии с пунктом 4.1.10 настоящего Договора в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента её получения направлять своего сотрудника для составления Акта нанесения ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома или Помещению Собственника.
- 3.1.9. Предоставлять Собственникам письменный отчет о выполнении настоящего Договора за истекший календарный год не позднее истечения первого квартала, следующего за отчетным годом, путем размещения данных на информационном стенде (стендах) в холлах Многоквартирного дома и на сайте управляющей организации, в объеме и сроки, установленные действующим законодательством.
- 3.1.10. Своевременно уведомлять Собственника о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Управляющей организации и препятствующих качественному и своевременному исполнению им своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. путем вывешивания соответствующего объявления на информационном стенде (стендах) в холлах Многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

3.2. Управляющая организация вправе:

- 3.2.1. Требовать надлежащего исполнения Собственником его обязательств по настоящему Договору.
- 3.2.2. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению Многоквартирным домом.
- 3.2.3. Направлять средства, полученные на конец финансового года в виде экономии между стоимостью работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по настоящему Договору и фактическими затратами Управляющей организации на выполнение данных работ (услуг), на возмещение убытков, связанных с предоставлением услуг по настоящему Договору, в том числе оплату непредвиденных работ по ремонту, возмещение убытков вследствие причинения вреда Общему имуществу Многоквартирного дома, актов вандализма, штрафных санкций, применяемых к Управляющей организации, а также на финансирование деятельности управляющей организации.
- 3.2.4. Привлекать подрядные и иные организации к выполнению комплекса или отдельных видов работ по настоящему Договору, определяя по своему усмотрению условия таких договоров.
- 3.2.5. Осуществлять функции заказчика работ по техническому обслуживанию и содержанию Общего имущества Многоквартирного дома при проведении Управляющей организацией Текущего, Аварийного и Капитального ремонта Общего имущества Многоквартирного дома. Оплата указанных работ производится из платежей Собственников, перечисляемых в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
- 3.2.6. Предъявлять к Собственнику иски о погашении задолженности перед Управляющей организацией по внесению Платы за услуги по настоящему Договору и иные требования.
- 3.2.7. Требовать от Собственника возмещения расходов Управляющей организации по восстановлению и ремонту общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома, несущих конструкций Многоквартирного дома в случае причинения Собственником Помещения какого-либо ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома. Требование Управляющей организации к Собственнику оформляется в виде предписания с перечислением в нем подлежащих восстановлению элементов Многоквартирного дома и сроками исполнения предписания.
- 3.2.8. В случае невыполнения Собственником условий пункта 3.2.7 настоящего Договора Управляющая организация вправе требовать с виновного лица подлежащую возмещению сумму ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2.9. Уведомлять Собственника об обстоятельствах, касающихся исполнения настоящего Договора (в том числе об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации) Управляющей организации, изменении применяемых тарифов, перерывах в оказании услуг по Договору и т.д.), путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома, на интернет сайте Управляющей организации, а также способами, указанными в п.9.1 настоящего Договора.
- 3.2.10. Осуществлять в сроки, установленные законодательством и согласно п. 7.1. Договора проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета.
- 3.2.11. При обнаружении нарушений Собственником и/или проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его Помещении, требований действующего законодательства в части пользования (эксплуатации) жилых (нежилых) помещений, составлять акты выявленных нарушений Собственника и проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его Помещении.
- 3.2.12. Самостоятельно перераспределять денежные средства, полученные от Собственника на финансирование выполнения работ (услуг) по настоящему Договору.

3.2.13. После предварительного уведомления Собственника приостановить либо ограничить предоставление Собственнику Коммунальных услуг в предусмотренных законодательством случаях и установленные настоящим Договором сроки и порядке, в том числе:

а) неполной оплаты Собственником коммунальной услуги;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к Общему имуществу Многоквартирного дома.

3.2.14. После письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг в случае неполной оплаты¹ потребленных в Помещении коммунальных услуг. Приостановление (ограничение) предоставления коммунальных услуг производится в следующем порядке:

а) Управляющая организация направляет потребителю-должнику любым из способов, указанных в пп. «а»-«в» п. 9.1. настоящего Договора предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня отправки ему указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения.

б) при непогашении Потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющая организация при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющая организация приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги.

3.2.15. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Права и обязанности Собственника

Собственник обязан:

4.1.1. С даты, когда Помещение считается принятым Собственником, вносить Плату за Услуги, а также возмещать расходы Управляющей организации, необходимые для производства Аварийного ремонта Общего имущества Многоквартирного дома, на основании предоставленных Управляющей организацией документов (договор с подрядчиком, Акт выполненных работ, Счет-фактура) с учетом установленной Доли Собственника.

4.1.2. Своевременно вносить Плату за Услуги в соответствии с условиями пункта 5 настоящего Договора.

4.1.3. Выполнять при эксплуатации и использовании Помещения следующие требования:

а) производить переустройство и (или) перепланировку Помещения не иначе как после получения разрешения в установленном законом порядке;

б) не производить без согласования Управляющей организации перенос внутридомовых инженерных сетей и оборудования, установленного в Помещении;

в) при проведении ремонтных работ установить сантехнические люки и проёмы не менее 20 * 15 см, которые открывают доступ к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, а также не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре;

г) не использовать пассажирские лифты в качестве строительных грузоподъёмных установок;

д) не осуществлять демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета потребления коммунальных услуг без предварительного согласования с Управляющей организацией;

е) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и оборудование мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, а также не устанавливать в Помещении дополнительные секции приборов отопления либо приборы отопления, превышающие по теплоотдаче проектные;

¹ Под неполной оплатой Собственником коммунальной услуги понимается наличие у Собственника задолженности по оплате коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

- ж) не перекрывать доступ к стоякам и общедомовому оборудованию, расположенным в Помещении Собственника;
- з) не использовать теплоноситель из систем и приборов отопления на бытовые нужды и/или для установки отопляемых полов;
- и) не допускать выполнение в Помещении ремонтных работ, способных повлечь причинение ущерба Помещению, Помещениям иных собственников либо Общему имуществу Многоквартирного дома;
- к) за свой счет привести в прежнее состояние самовольно переустроенное (перепланированное) Помещение;
- л) не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами пути эвакуации и помещения Общего имущества Многоквартирного дома;
- м) не производить без согласования с Управляющей организацией и другими согласующими органами в установленном законодательством порядке замену остекления Помещений и балконов, а также установку на фасадах домов радио- и телевизионных антенн, кондиционеров, сплитсистем и прочего оборудования, способного изменить архитектурный облик Многоквартирного дома. Установка кондиционеров допускается только на специальных кронштейнах, установленных на стенах дома;
- н) пользоваться Помещением и общим имуществом многоквартирного дома в соответствии с Правилами пользования помещениями, содержания многоквартирного дома и придомовой территории, опубликованными на информационном стенде в каждом подъезде дома.

4.1.4. При проведении в Помещении ремонтных работ согласовать с Управляющей организацией вывоз строительного и крупногабаритного мусора и осуществить данный вывоз мусора за собственный счет.

4.1.5. Не производить переоборудование и перепланировку Общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома.

4.1.6. Содержать в чистоте и порядке Общее имущество Многоквартирного дома. Бережно относиться к Общему имуществу Многоквартирного дома. При обнаружении неисправностей в общем имуществе Многоквартирного дома немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу Управляющей организации.

4.1.7. Предоставлять сведения Управляющей организации в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты наступления любого из нижеуказанных событий:

- а) о заключении договоров найма (аренды) Помещения;
- б) о смене нанимателя или арендатора Помещения, об отчуждении Помещения (с предоставлением копии свидетельства о регистрации нового собственника);
- в) о постоянно (временно) зарегистрированных в Помещении лицах;
- г) о смене адреса фактической регистрации Собственника Помещения;
- д) о смене контактных данных, позволяющих сотрудникам Управляющей организации связаться с Собственником.

4.1.8. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов помещения Собственника, а также Общего имущества Многоквартирного дома.

4.1.9. В срок с 20 по 25 число каждого месяца предоставлять Управляющей организации показания индивидуальных приборов учета за отчетный месяц путем опускания записанных в бумажном виде показаний счетчиков в специальный ящик для сбора показаний, установленный в подъездах дома, и/или указания их на сайте управляющей компании.

4.1.10. При выявлении факта нанесения ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома или Помещению Собственника немедленно извещать Управляющую организацию об указанном факте.

4.2. Собственник имеет право:

4.2.1. В порядке, установленном действующим законодательством, осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по настоящему Договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Управляющей организации.

4.2.2. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

4.2.3. Осуществлять переустройство и/или перепланировку Помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

4.2.4. Собственник имеет право в установленные действующим законодательством сроки получать ежегодный отчет об исполнении Договора Управляющей организацией, форма и структура которого утверждена законодательством о раскрытии сведений об управлении многоквартирным домом.

4.2.5. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет суммы, подлежащей уплате за предоплаченный период.

5. Цена Договора. Размер платы по договору, порядок его определения. Порядок внесения платы по договору.

5.1 Цена Договора устанавливается в размере стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п. 5.2. настоящего Договора, стоимости предоставленных коммунальных услуг, определяемой в порядке, указанном в п. 5.3. настоящего Договора (далее – Плата за услуги).

5.2. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно Перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение № 1) и действует один год с даты, установленной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора. За два месяца до истечения указанного в настоящем пункте срока Управляющая организация готовит предложения Собственникам по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и выступает инициатором созыва Общего собрания Собственников с включением соответствующего вопроса в повестку дня собрания. В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, указывается в Перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действует один год.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном настоящим пунктом Договора.

5.3. Стоимость коммунальных услуг определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце коммунальных услуг и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы) и перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном нормами действующего законодательства.

5.4. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня их утверждения уполномоченным органом либо со дня изменения стоимости услуг организаций-поставщиков коммунальных ресурсов.

5.5. Управляющая организация оказывает Собственнику услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору. Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, определяется в порядке, установленном пунктом 5.2 настоящего Договора и указывается в Перечне услуг и работ, который доводится до сведения Собственников Помещений путем размещения на информационных досках многоквартирного дома. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания Собственников.

5.6. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого Собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы за 1 кв.м и площади помещения принадлежащего Собственнику.

5.7. Расходы на Общедомовые нужды Многоквартирного дома должен оплатить Собственник.

5.8 Расчетный период для оплаты по Договору устанавливается равным полному календарному месяцу.

5.9. Плата за работы (услуги) по настоящему Договору вносится Собственником ежемесячно на основании платежного документа, предоставленного Управляющей организацией.

5.10. В случае, если форма и содержание платежного документа не установлена действующим законодательством, форма и содержание платежного документа для конкретных плательщиков определяются Управляющей организацией.

5.11. В случае, если Собственник не получил либо утратил платежный документ на оплату, то Собственник обязан обратиться в Управляющую организацию для его получения.

5.12. Плата за Услуги вносится Собственником ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным (далее – «Срок оплаты»), в соответствии с платежным документом Управляющей организации. Если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в большем объеме, нежели

установлено в платежном документе, то образовавшаяся разница засчитывается в счет платежа за последующий период и учитывается при составлении платежного документа на оплату за следующий месяц.

5.13. Стороны договорились о том, что если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в меньшем объеме, нежели установлено в платежном документе на оплату, то полученная оплата распределяется и засчитывается Управляющей организацией пропорционально стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту и стоимостью коммунальных услуг указанных в платежном документе, а Собственник считается нарушившим условия оплаты.

5.14. Задолженность по иным работам и услугам, не поименованным в п. 5.13 настоящего Договора и указанным в платежном документе погашается после полного погашения задолженности по работам и услугам, указанным в п. 5.13 Договора.

5.15. С момента истечения Срока оплаты до момента погашения собственником суммы недоплаты начинает исчисляться срок просрочки оплаты (далее «Срок просрочки оплаты»).

5.16. При поступлении платы за работы (услуги) по настоящему Договору, данная плата засчитывается в счет погашения задолженности, возникшей у Собственника перед Управляющей организацией в наиболее ранние неоплаченные периоды, предшествующие дате внесения денежных средств на расчетный счет (каассу) Управляющей организации вне зависимости от периода погашения задолженности, указанной Собственником в платежных документах.

5.17. Оплата банковских услуг и услуг иных агентов по приему и/или перечислению денежных средств на счет Управляющей компании возлагается на Собственников.

5.18. Стороны пришли к соглашению о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Совет Многоквартирного дома

6.1. Совет Многоквартирного дома должен быть выбран на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

6.2. Обязанности Совета Многоквартирного дома согласно Жилищного Кодекса РФ:

6.2.1. Обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме

6.2.2. Выносить на общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения

6.2.3. Представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме

6.2.4. Осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме

6.2.5. Представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе

6.2.6. Осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

6.3. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

6.4. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

6.5. Председатель совета многоквартирного дома:

6.5.1 до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора.

6.5.2. доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 6.5.1. Договора

6.5.3. на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями.

6.5.4. осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

7. Предоставление доступа в Помещение

7.1. Собственник обязан:

- не реже одного раза в год обеспечить доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее Собственнику Помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций и установленного в Помещении оборудования;
- обеспечить доступ представителей Управляющей организации (подрядной организации) для выполнения в Помещении необходимых ремонтных работ и оказания услуг по содержанию и ремонту Общего имущества, находящегося в Помещении Собственника;
- не реже 1 раза в 6 (Шесть) месяцев в согласованное с Управляющей организацией время обеспечить доступ представителей Управляющей организации для проверки показаний приборов учёта Коммунальных услуг;
- незамедлительно обеспечить доступ представителей Управляющей организации (работников аварийных служб) в целях устранения аварийной ситуации на Общем имуществе, расположенном внутри Помещения, принадлежащего Собственнику.

7.2. Доступ в Помещение предоставляется в сроки, указанные в направленном Управляющей организацией уведомлении Собственнику помещения.

7.3. В случае, если Собственник не может обеспечить доступ в Помещение представителям Управляющей организации в указанные в уведомлении сроки, он обязан сообщить об этом Управляющей организации способом, позволяющим подтвердить факт направления сообщения в срок не позднее 10 дней с момента направления ему уведомления.

7.4. В случае отсутствия доступа в Помещение Собственника у сотрудников Управляющей организации в указанные в уведомлении сроки, составляется акт недопуска в Помещение, который подписывается сотрудниками Управляющей организации и двумя Собственниками других Помещений или двумя незаинтересованными лицами.

7.5. С момента составления акта недопуска в Помещение Собственник несет ответственность за ущерб имуществу Собственника (третьих лиц), нанесенный вследствие аварийных ситуаций, возникших на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенных внутри Помещения, принадлежащего Собственнику.

8. Ответственность Сторон Договора

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

8.2. Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за:

8.2.2. Все последствия возникших по вине Собственника аварийных и иных ситуаций в Помещении Собственника.

8.2.3. Загрязнение Общего имущества Многоквартирного дома, включая территорию земельного участка, неаккуратное помещение мусора в контейнеры, размещение мусора в неположенных местах, повреждение газонов, порчу деревьев, кустарников, клумб, иных элементов благоустройства, парковку автотранспорта на газонах;

8.2.4. Производство несанкционированных перепланировок, самовольную установку кондиционеров и прочего оборудования, требующего получения соответствующих разрешений и согласований, в размере стоимости по приведению Помещения в прежнее состояние, если такие работы выполнялись Управляющей организацией.

8.2.5. Ответственность за действия пользователей Помещением, нанятых им ремонтных рабочих, а также рабочих, осуществляющих поставку строительных материалов и оборудования, мебели и т.п. для Собственника возлагается в полном объеме на Собственника.

8.3. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров Коммунальных услуг, если это связано с ликвидацией аварии, ремонтом или техническим обслуживанием инженерного оборудования Управляющей организацией или аварийными службами, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым либо косвенным результатом таких перебоев в работе какого-либо инженерного оборудования ресурсоснабжающей организации или какого-либо оборудования в Помещении Собственника.

8.4. С момента возникновения Срока просрочки оплаты Собственнику начисляются пени на сумму задолженности в порядке и размере, установленном действующим законодательством. Размер начисленных Управляющей организацией пени указывается в платежном документе, выставленном Собственнику.

8.5. В случае неполной оплаты коммунальных услуг Собственником Управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление Собственнику одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном настоящим Договором.

8.6. В случае выявления Управляющей организацией несанкционированного подключения Собственника к Общему имуществу Многоквартирного дома, её устройствам и сооружениям, предназначенным для предоставления Коммунальных услуг, за надлежащее техническое состояние и безопасность которых отвечает Управляющая организация, Управляющая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные Собственником без надлежащего учета Коммунальные услуги за период с даты несанкционированного подключения. При этом Собственник обязан также возместить Управляющей организации стоимость произведенных работ.

8.7. В случае невыполнения Собственником требований, установленным подпунктом «е» пункта 4.1.3 настоящего Договора Управляющая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные Собственником Коммунальные услуги за период начиная с даты проведения Управляющей организацией предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлен факт демонтажа индивидуального прибора учета. Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, установленного нормативами с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается Правительством РФ.

9. Порядок уведомления Управляющей организацией Собственников (Потребителей)

9.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или законодательством, все уведомления в соответствии с Договором могут быть совершены Управляющей организацией одним или несколькими нижеуказанными способами:

- а) путем направления Собственнику (ам) Помещений (Потребителям) заказного (ценного) письма с уведомлением (описью вложения) по адресу нахождения их Помещений в данном Многоквартирном доме;
- б) посредством направления телеграммы Собственнику (ам) Помещений (Потребителям) по месту регистрации Собственника и/или адресу, указанному Собственником в Управляющей организации.;
- в) путем вручения уведомления потребителю под расписку;
- г) путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома.

9.2. Дата, с которой Собственник(и) (Потребитель(и)) считается(ются) надлежащим образом уведомленным, исчисляется с дня следующего за датой отправки (размещения) соответствующего уведомления.

9.3. Каждая Сторона гарантирует возможности доставки корреспонденции и документов по указанным в Договоре адресам, а также получения и прочтения сообщений по указанным в Договоре адресам электронной почты, и в полной мере несет риски невозможности получения (доставки, ознакомления).

9.4. В случае изменения реквизитов (паспортных данных, наименования, контактных реквизитов, адресов) одной из Сторон, эта Сторона обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить другую Сторону

11.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно письменно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению её обязательств по договору.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до «16» февраля 2026г. Руководствуясь ст. 425 ГК РФ, Стороны пришли к соглашению, что действие Договора распространяется на фактические отношения по управлению Многоквартирным домом, возникшие с даты, установленной в пункте 2.2. настоящего Договора.

12.2. По окончании установленного п. 12.1. Договора срока его действия, и при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора, договор считается продленным на тот же срок и на определенных настоящим Договором условиях.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор и все приложения к нему составлены в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора.

13.2. Местом исполнения договора (территориальной подсудностью) является Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шевченко, д.22.

13.3. С момента подписания договора вся предыдущая переписка, документы, соглашения, фиксирующие переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют юридическую силу.

13.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

13.5. Подписанием настоящего Договора Собственник выражают свое согласие на передачу и обработку персональных данных (Ф.И.О., адрес, учетно-регистрационные данные, сведения о составе семьи, иные данные, необходимые для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер задолженности) Управляющей организацией в целях организации деятельности по приему платежей за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, печати и доставке платежных документов, взысканию задолженности и иные цели, связанные с исполнением Договора. Обработка может осуществляться путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных, а также передачи (распространения, предоставления, доступа) персональных данных операторам по приему платежей и иным лицам в целях исполнения условий настоящего Договора и в соответствии с действующим законодательством РФ. Данное согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора.

13.6. Каждая из Сторон имеет полное право и полномочие заключить, в том числе подписать, и исполнить настоящий Договор, и соответствующей Стороной совершены все необходимые корпоративные и иные действия, санкционирующие подписание и исполнение Договора.

13.7. Стороны пришли к соглашению, что утверждение общим собранием собственников условий настоящего Договора, является принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статьи 45 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и потребителям в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г.

13.8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Проект тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Шевченко 22 г. Новороссийска на 1 год (действие тарифа с 17.02.2021г.)

Приложение №2 – Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией.

Приложение №3 – Описание Общего имущества Многоквартирного дома.

Приложение №4 – Информация об Управляющей организации и контролирующих органах.

о таком изменении, сообщить новые реквизиты, а также предоставить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.

10. Порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Изменение условий настоящего Договора, а также его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.3. Управляющая организация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по истечении срока действия договора, указанного в п. 12.1 настоящего Договора.

10.4. Управляющая организация вправе направить Собственникам Помещений в порядке, установленном пунктом 9.1 настоящего Договора, уведомление о предложении расторжения договора управления в следующих случаях:

1) когда неполное внесение Собственниками помещений платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в т.ч. исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями, а также обязанности по оплате коммунальных ресурсов, приобретаемых ею у ресурсоснабжающей организации. Под таким неполным внесением Собственниками помещений платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности Собственников помещений по внесению платы по Договору за последние 12 (двенадцать) календарных месяцев превышает определенную в соответствии с Договором цену Договора за 5 (пять) месяцев.

2) когда общим собранием Собственников помещений в течение 1 (одного) месяца с момента направления Управляющей организацией в адрес собственников предложения об изменении размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом не принято соответствующее решение.

10.5. В течение 30 дней Собственники помещений рассматривают указанное уведомление и направляют в Управляющую организацию письменные возражения по вопросу расторжения договора управления.

10.6. В случае, если большинством Собственников Помещений от общего числа Собственников в многоквартирном доме возражения на уведомление Управляющей организации о расторжении договора не направлены, то настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению сторон.

10.7. Датой расторжения настоящего Договора признается первое число месяца, следующего за месяцем в котором истек срок направлением Собственниками Помещений письменных возражений по вопросу расторжения договора управления.

10.8. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Многоквартирного дома.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты, принятие нормативно-правовых актов государственными органами и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны договора.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться выполнения обязательств по настоящему Договору, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

Управляющая организация:	Собственник:
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОСИТИ» Юридический адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д. 29В, пом. 1 ИНН 2315990700/ КПП 231501001, ОГРН 1162315054219 Реквизиты банка: Р/с: 40702810930000015466 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк К/с: 30101810100000000602 БИК: 040349602  Директор ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОСИТИ» Боркут Т.В.	АО «Роснефтесервис» Адрес местонахождения: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, Набережная им. Адмирала Серебрякова, 29-в, пом 1 ОГРН 1032309086149 ИНН 2315071802 КПП 231501001 Р/с 40702810330000028668 В Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000602 БИК 040349602  Ген директор АО «Роснефтесервис» Еремин В.В.

Проект тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
по ул. Шевченко 22 г. Новороссийска на 1 год (действие тарифа с 17.02.2021)

№ п/п	Описание работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивание, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	19017,60	0,05
1.2	при выявлении нарушений — разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	ежегодно	19017,60	0,05
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности	ежегодно	19017,60	0,05
2 Работы, выполняемые в многоквартирном доме с подвалами:				
2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	38035,20	0,10
2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год	38035,20	0,10
2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	2 раза в год	19017,60	0,05
3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:				
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	19017,60	0,05
3.2	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	19017,60	0,05
3.3	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	19017,60	0,05
3.4	в случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	ежегодно	19017,60	0,05
4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:				
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний	ежегодно	34231,68	0,09
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	ежегодно	34231,68	0,09
4.3	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	ежегодно	15214,08	0,04
4.4	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	ежегодно	34231,68	0,09
4.5	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	ежегодно	34231,68	0,09
4.6	при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежегодно	34231,68	0,09
5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:				
5.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений	ежегодно	34231,68	0,09

	конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали			
5.2	контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	ежегодно	15214,08	0,04
5.3	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	ежегодно	15214,08	0,04
5.4	при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежегодно	7607,04	0,02
<i>6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</i>				
6.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	ежегодно	34231,68	0,09
6.2	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	ежегодно	34231,68	0,09
6.3	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	ежегодно	15214,08	0,04
6.4	при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежегодно	7607,04	0,02
<i>7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</i>				
7.1	проверка кровли на отсутствие протечек	ежегодно	15214,08	0,04
7.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	ежегодно	15214,08	0,04
7.3	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	ежегодно	34231,68	0,09
7.4	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена	ежегодно	19017,60	0,05
7.5	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	ежегодно	19017,60	0,05
7.6	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	ежегодно	34231,68	0,09
7.7	проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	15214,08	0,04
7.8	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	ежегодно	19017,60	0,05
7.9	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами	ежегодно	19017,60	0,05
7.10	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	ежегодно	19017,60	0,05
7.11	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	ежегодно	19017,60	0,05
7.12	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежегодно	7607,04	0,02
<i>8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома</i>				
8.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	ежегодно	7607,04	0,02
8.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	ежегодно	7607,04	0,02
8.3	при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежегодно	7607,04	0,02
<i>9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома</i>				
9.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год	15214,08	0,04
9.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.)	ежегодно	7607,04	0,02
9.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах подъездов	ежегодно	7607,04	0,02
9.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами подъездов	ежегодно	7607,04	0,02
9.5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	ежегодно	15214,08	0,04
9.6	при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежегодно	7607,04	0,02
<i>10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме</i>				
10.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов	2 раза в год	15214,08	0,04

	и прохождения различных трубопроводов			
10.2	проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год	7607,04	0,02
10.3	при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	7607,04	0,02
11	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений</i>	ежегодно	22821,12	0,06
<i>12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>				
12.1	проверка состояния основания, поверхностного слоя	ежегодно	7607,04	0,02
12.2	при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежегодно	22821,12	0,06
<i>13 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</i>				
13.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ежегодно, при аварийной ситуации — немедленно	41838,72	0,11
13.2	при выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	ежегодно	30428,16	0,08
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
<i>1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</i>				
1.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	на постоянной основе	57052,80	0,15
1.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	на постоянной основе	7607,04	0,02
1.3	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	при аварийной ситуации	34231,68	0,09
1.4	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	на постоянной основе	19017,60	0,05
1.5	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	на постоянной основе	7607,04	0,02
1.6	контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	на постоянной основе	7607,04	0,02
1.7	при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	7607,04	0,02
<i>2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов водоподкачек в многоквартирном доме:</i>				
2.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме	2 раза в год	57052,80	0,15
2.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	на постоянной основе	34231,68	0,09
2.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	ежегодно	57052,80	0,15
2.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно	64659,84	0,17
2.5	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	19017,60	0,05
<i>3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:</i>				
3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования)	на постоянной основе	171158,40	0,45
3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	на постоянной основе	41838,72	0,11
3.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)	ежемесячно	72266,88	0,19
3.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при аварийной ситуации	64659,84	0,17

3.5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	при аварийной ситуации	193979,52	0,51
3.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	на постоянной основе	64659,84	0,17
3.7	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	19017,60	0,05
3.8	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при аварийной ситуации	64659,84	0,17
3.9	очистка и промывка водонапорных баков	ежегодно	437404,80	1,15
3.10	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно	87480,96	0,23
4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:				
4.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	ежегодно	182568,96	0,48
4.2	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	ежегодно	19017,60	0,05
4.3	удаление воздуха из системы отопления	ежегодно	22821,12	0,06
4.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно	125516,16	0,33
5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:				
5.1	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год	95088	0,25
5.2	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	на постоянной основе	912844,80	2,40
5.3	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	немедленно	155944,32	0,41
6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
6.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	72266,88	0,19
6.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	Осмотр - 1 раз в месяц, ремонт — в течении суток	289067,52	0,76
6.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно	193979,52	0,51
6.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	ежегодно	38035,20	0,10
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
1.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	5 раз в неделю	741686,40	1,95
1.2	влажная протирка вентиляционных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в месяц	448815,36	1,18
1.3	мытьё окон, дверного остекления	ежеквартально	60856,32	0,16
1.4	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков)	ежемесячно	60856,32	0,16
1.5	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежегодно, по мере необходимости	136926,72	0,36
2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года:				
2.1	очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега, наледи и льда толщиной слоя свыше 5 см, в дни без осадков — подметание территории	по мере необходимости	239621,76	0,63
2.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	95088	0,25
2.3	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	38035,20	0,10
3 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
3.1	подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю	239621,76	0,63
3.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъезда и расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	95088	0,25
3.3	уборка и выкашивание газонов, полив газонов	по мере необходимости	117909,12	0,31

		ти		
3.4	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	193979,52	0,51
3.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ливневых стоков	6 раз в неделю; еженедельно	68463,36	0,18
4 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:				
4.1	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I — IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	91284,48	0,24
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности — осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	круглосуточно	456422,40	1,20
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере поступления заявок	395566,08	1,04
IV Обязательные условия для обеспечения оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.				
1	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	1483372,80	3,90
2	Услуги по управлению (канцелярские расходы, содержание оргтехники и программного обеспечения, почтовые расходы, расходы на телекоммуникационную связь, содержание офиса, периодика и т. д.)	на постоянной основе	540099,84	1,42
Итого			10254289,92	26,96

Управляющая организация:

ООО «УАС «Новосити»

Директор ООО «УАС «Новосити»

Воркут Т.В.

Собственник:

АО «РоснефтеСервис»

Ген-директор АО «РоснефтеСервис»

/ Еремин В.В.

Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией

I. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:

1.1. по обслуживанию придомовой территории – определяются согласно границам, установленным кадастровым планом земельного участка ;

1.2. по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, используемых для предоставления коммунальных услуг – место установки коллективного (общедомового) прибора учета объемов соответствующего коммунального ресурса, а при отсутствии такого прибора учета – место, определяемое соединением границ общего имущества и границ внутридомовых инженерных систем, входящих в состав внешних сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

- со строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности Собственника),

по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения.

по внутридомовой системе отопления – первые отключающие устройства (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности Собственника) подключения подающего и обратного трубопровода системы теплоснабжения помещения к системе теплоснабжения многоквартирного дома.

II. Собственник несет ответственность за предоставление доступа к общим внутридомовым инженерным коммуникациям, устройствам, оборудованию и запорной арматуре, расположенным на общих внутридомовых инженерных коммуникациях, находящихся в помещении **Собственника** и/или проходящим транзитом через помещение **Собственника**.

В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Собственника**, а также в случае возникновения аварий на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности **Собственника**, ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет **Собственника**.

В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Управляющей компании**, а также в случае возникновения аварий на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности

Управляющей компании, ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплачиваемых **Собственником** за эксплуатационные услуги.

В случае ограничения **Собственником** доступа **Управляющей компании** к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности **Управляющей компании**, но находящихся в помещении **Собственника** и/или проходящим транзитом через помещения **Собственника**, что приводит к невозможности исполнения **Управляющей компанией** обязательств по эксплуатации, ремонту, техническому и аварийному обслуживанию указанных инженерных сетей, устройств и оборудования, ответственность за эксплуатацию, ремонт, техническое и аварийное обслуживание, а также ответственность за устранение последствий аварий возлагается на **Собственника**.

При привлечении **Собственником** сторонних организаций к производству работ на общих внутридомовых инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности **Управляющей компании**, но находящихся в помещении **Собственника** и/или проходящим транзитом через помещения **Собственника**, ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ, имуществу **Собственника**, общему имуществу, имуществу других собственников помещений в многоквартирном доме, имуществу **Управляющей компании** или третьих лиц, несет **Собственник**.

Управляющая организация:

ООО «УК «НОВОСИТИ»

Директор ООО «УК «НОВОСИТИ»

/Воркут Т.В./

Собственник:

АО «Роснефтесервис»

Ген директор АО «Роснефтесервис»

/Еремин В.В.

Описание Общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома – 5817,7 кв. м

Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	19356,3 кв.м	
Лифтовые	Количество 136 шт.	Техническое состояние: хорошее
Коридоры	Количество 120 шт.	Техническое состояние: хорошее
Холл	Количество 1 шт.	Техническое состояние: хорошее
Лестничные клетки	Количество 152 шт.	
Подсобное помещение	Количество 39 шт.	Техническое состояние: хорошее
Лоджия	Количество 115 шт.	Техническое состояние: хорошее
Венткамеры, насосные, резервуары	Количество 13 шт.	Техническое состояние: хорошее
Тамбур-шлюз	Количество 43 шт.	Техническое состояние: хорошее
Лифт	Количество – 15 шт., из них: пассажирские – 6 шт. грузовые – 9 шт.	Техническое состояние: хорошее
Колясочная	Количество – 6 шт.	Техническое состояние: хорошее
Фундамент	Стены цокольного этажа	Техническое состояние: хорошее
Стены	Конструкция, материал - монолитные железобетонные	Техническое состояние: хорошее
Перекрытия	Междуэтажное: плиты перекрытия Подвальные: плиты перекрытия	Техническое состояние: хорошее
Кровля	Рулонная, керамогранит	Техническое состояние: хорошее
Полы	Материал: керамогранит, бетонные	Техническое состояние: хорошее
Проемы	Оконные: материал - металлопластиковые Дверные: входные металлические, металлопластиковые	Техническое состояние: хорошее Техническое состояние: хорошее
Отделка наружная	Керамогранит	Техническое состояние: хорошее
Сан. и электротех. устройства	Отопление: центральное Водопровод: от городской сети Канализация: центральная Г.водоснабжение: центральное Электричество.: скрытая проводка Пожарная сигнализация: да Телефон: скрытая проводка	Техническое состояние: хорошее Техническое состояние: хорошее Техническое состояние: хорошее Техническое состояние: хорошее Техническое состояние: хорошее Техническое состояние: хорошее Техническое состояние: хорошее

	Вентиляция: естественная вытяжная Телевидение: коллективная антенна	Техническое состояние: хорошее Техническое состояние: хорошее
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома*		
Общая площадь	Земельного участка 14000 +/- 32 м2	-

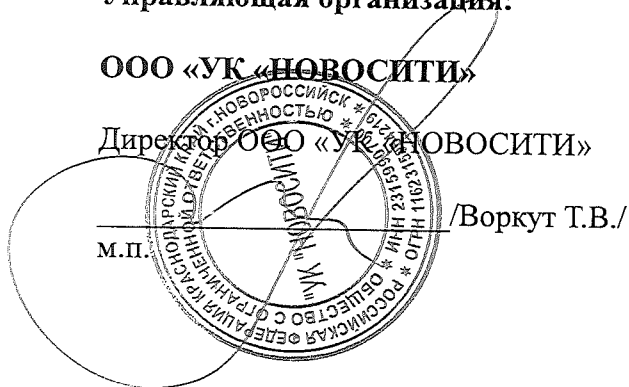
Управляющая организация:

ООО «УК «НОВОСИТИ»

Директор ООО «УК «НОВОСИТИ»

М.П.

/Воркут Т.В./



Собственник:

АО «Роснефтесервис»

Ген директор АО «Роснефтесервис»

Еремин В.В.



Информация об Управляющей организации и контролирующих органах

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОСИТИ»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО «УК «НОВОСИТИ»
4.	ФИО руководителя	-	Воркут Татьяна Владимировна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	1162315054219
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2315990700
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	353900 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д. 29 В пом.1
8.	Почтовый адрес	-	353900 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д.29 в, пом.1
9.	Адрес электронной почты	-	Vorkut@kesco.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	uk.novocity.ru
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	г.Краснодар, ул. Красная 176
12.	Контактные телефоны, факс	-	8 (8617) 308360
13.	Режим работы, в т.ч. Часы личного приема граждан	-	Пн-пт с 9:00 до 18:00 перерыв с 13:00 до 14:00 Часы личного приема: чт-пт с 14:00 до 17:00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	
15.	- адрес	-	353900 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д.29 в
16.	- контактные телефоны	-	8(8617)308363
17.	- режим работы	-	круглосуточно
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	3
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м.	75777,4
22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч.	чел.	21

	Административный персонал, инженеры, рабочие		
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	-	Утвержден Единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОСИТИ» решение №1 от 29 июля 2016г.
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами			
24.	Номер лицензии	-	592
25.	Дата получения лицензии	-	11 января 2017 г.
26.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края

Информация о территориальных органах государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства

Органы государственного жилищного надзора **Государственная жилищная инспекция Краснодарского края - 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176-178, тел.: 8(861)259-44-03**

Территориальный орган Роспотребнадзора **Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю – 350000, г. Краснодар, ул. Раппапортская, 100 - тел.: 8 (861) 255-11-54**

Органы муниципального жилищного контроля **Управление городского хозяйства администрации муниципального образования г. Новороссийск - 353900, г. Новороссийск, ул. Советов, 22, тел.: 8(8617) 61-00-14**

Органы прокуратуры **Прокуратура города Новороссийска - 353900, г. Новороссийск, ул. Советов, 49, тел.: 8(8617) 61-22-80**

Управляющая организация:

ООО «УК «НОВОСИТИ»

Директор ООО «УК «НОВОСИТИ»

/Воркут Т.В./

М.П.

Собственник:

АО «РоснефтеСервис»

Ген директор АО «РоснефтеСервис»

/Еремин В.В.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖК «Регата»

Правила – настоящие Правила проживания в многоквартирном доме находящимся в управлении «УК «Новосити», (далее – Дом) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 25 от 21.01.2006 г., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и другими нормативными актами, регулирующими жилищные правоотношения.

Управляющая организация – компания осуществляющая управление и техническую эксплуатацию многоквартирного дома.

Пользователь – лицо, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме.

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – это квартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

1. Общие положения

1.1. Все Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и их семьи,

наниматели, арендаторы и посетители должны соблюдать Правила проживания и внутреннего распорядка в многоквартирном доме. Нарушение этих Правил может привести к предупреждению со стороны Управляющей компании, а повторное нарушение — к применению правовых мер.

1.2. В тексте данных правил под «обязанностями собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме» понимаются правила, обязательные к выполнению как Собственником любого помещения в многоквартирном доме, так и нанимателем и арендатором данного помещения, независимо от того, проживают ли они в данном помещении, а так же членами семьи собственника (нанимателя, арендатора) помещения, прислужкой, служащими, агентами, временно проживающими лицами, гостями и приглашёнными.

1.3. Собственники помещений в многоквартирном доме обязуются соблюдать настоящие Правила регламентирующие содержание здания, лестничных клеток, подъездов жилого здания, террас, балконов, проездов, детской и спортивной площадки, прилегающей территории и других элементов многоквартирного дома.

1.4. Владельцы жилых и нежилых помещений, наниматели, арендаторы и их посетители в соответствии с Законом «Об административной ответственности за нарушение покоя граждан и тишины в ночное время» должны соблюдать тишину в ночное время с 23 часов вечера до 7 часов утра. Это означает, что радиоприёмники, телевизоры и иные источники шума должны быть приглушены, а звуки музыкальных инструментов или пение должны быть настолько тихими, чтоб не беспокоить соседей. И в это же время не должно быть никаких беспокоящих звуков из-за проведения ремонтных или эксплуатационных работ (кроме аварийных). Время проведения ремонтных работ, сопровождаемых повышенным шумом только в рабочие дни с 09:00-18:00 перерыв с 13:00- 15:00. В выходные и праздничные дни проведение ремонтных работ, сопровождаемых повышенным шумом ЗАПРЕЩЕНО.

2.Ограничения по использованию жилых и нежилых помещений.

2.1. Разведение цветов и других растений возможно только внутри балкона или лоджии.

2.2 Запрещается выбрасывать в сантехническое и канализационное оборудование мусор, спички, тряпки, подгузники и другие несоответствующие предметы. Ремонтные работы по устранению любого повреждения, возникшего вследствие неправильного использования любого сантехнического оборудования, производится за счёт Собственника помещения в многоквартирном доме, по вине которого произошло такое повреждение.

2.3 Запрещается сбрасывать пепел и окурки из окон, с балконов и лоджий, в лестничные проёмы.

2.4 Запрещается демонтаж датчиков пожарной сигнализации.В состав системы автоматической пожарной сигнализации входят тепловые пожарные извещатели, установленные в коридорах квартир собственников.

При повышении температуры в квартире, в случае возникновения пожара, тепловые пожарные извещатели передают команду «Внимание» или «Пожар» на центральный прибор управления.В случае возникновения сигнала «Пожар» происходит включение систем противодымной вентиляции и оповещения людей о пожаре в здании.Демонтаж тепловых пожарных извещателей в коридорах квартир категорически запрещён, т.к. данная система

является общей домово́й собственностью, а её порча в соответствии со ст. 38 Федерального закона № 69 подразумевает привлечение к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.5 Жилое помещение, принадлежащее Собственнику на праве собственности, используется в соответствии с действующим законодательством для проживания в нем членов семьи, родственников, гостей и т.д. Ни один из собственников не вправе изменить назначение жилого или нежилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, иначе как в соответствии с действующим законодательством.

3. Ограничения по использованию мест общего пользования (далее МОП) используются только для обеспечения собственников по прямому назначению.

запрещается:

3.1. Производить в МОП какие-либо работы, могущие привести к нарушению целостности здания или изменить его конструкцию, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо части элементов общего пользования без соответствующего предварительного утверждения такой перестройки решением Управляющей организации и общего собрания собственников.

3.2. Устанавливать дополнительные двери, решётки на окнах без согласования Управляющей организации и согласования вопроса с Собственниками помещений, условия жизни которых могут измениться в связи с подобными установками.

3.3. Собственники помещений не должны оставлять, хранить или разрешать хранение каких-либо предметов в МОП.

3.4. Размещать в МОП мебель, велосипеды, детские коляски и другое имущество, мешающее проходу к помещениям.

3.5. Писать что-либо на стенах, дверях, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых поверхностях МОП.

3.6. Вывешивать объявления на лестничных клетках, стенах, дверях, в лифтах, кроме определённых Управляющей организацией для этого мест.

3.7. Жители не должны засорять территории, находящиеся в общем пользовании. Если локальные виды деятельности на этих площадях привели к загрязнению, мусор и его следы должны быть удалены сразу же. При проведении капитального, текущего или планово-предупредительного ремонтов жилых или нежилых помещений для строительного мусора должен быть заказан контейнер за счёт Собственника, проводящего ремонт.

3.8. Управляющая Компания не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причинённый личному имуществу, оставленному Собственником помещения на свой собственный риск в местах общего пользования.

4. Ограничения по использованию придомовых территорий.

4.1. Запрещается парковка и мойка транспортных средств на газонах, детских площадках, в местах расположения противопожарного оборудования. Ремонт и обслуживание транспортных средств на территории многоквартирного дома не допускается.

4.2. В случае нанесения ущерба общей собственности при пользовании транспортными средствами владелец транспортного средства обязан возместить ремонт повреждённых объектов общей собственности. Собственник жилого или нежилого помещения к кому он(а) приехал(а) обязан предоставить информацию о нарушителе.

4.3. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо оставлять возможность проезда к центральному входу или проходу в подъезд. Парковка перекрывающая дорожки или проезд запрещается.

42

- 4.4. Управляющая организация не несет ответственности перед владельцами автосредств за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.
- 4.5. Домовладельцам запрещается выгуливать собак на детских площадках, цветниках и т. п.
- 4.6. Жители и посетители едущие на велосипедах по территориям находящимся в общем пользовании должны заботиться о безопасности пешеходов.
- 4.7. На территории многоквартирного дома не разрешается стоянка и складирование ветхих и сломанных транспортных средств.
- 4.8. Запрещается посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на придомовой территории многоквартирного дома и в местах совместного пользования без предварительного согласования планов посадки с Управляющей организацией.
- 4.9. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или другие действия, вызывающие нарушение травяного покрытия газонов.
- 4.10. Запрещается установка каких-либо ограждений вокруг элементов совместного пользования или внутри них.
- 4.11 Запрещается сбрасывать пепел и окурки из окон, с балконов и лоджий на придомовую территорию.

5. Правила содержания домашних животных.

- 5.1. Не допускается содержание, разведение или кормление в помещениях многоквартирного дома или элементах совместного пользования домашнего скота, птицы или животных дикой фауны в любых количествах. Разрешается содержание в помещениях обычных домашних животных таких как: собаки, кошки, птицы в клетках, животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также других животных, которые обычно не покидают пределы помещений в многоквартирном доме и не производят шума.
- 5.2. Содержание в помещениях домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка и шума, Управляющая организация может применить штрафные меры или обратиться в правоохранительные органы или суд.
- 5.3. Домашних животных можно выгуливать без поводка в строго отведённых для этого местах. На остальной территории многоквартирного дома животных нужно держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории многоквартирного дома обязаны иметь целлофан и совок и должны немедленно убирать за ним экскременты.
- 5.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причинённые домашними животными.

6. Порядок действий при обнаружении неисправностей инженерного оборудования.

- 6.1 Все жители и собственники помещений многоквартирного дома при пользовании лифтами должны соблюдать правила пользования лифтами (находятся в каждой кабине лифта).
- 6.2. При обнаружении неисправности (повреждении) на лифтах, водопроводе, в системе канализации и электроснабжения: в квартирах, нежилых помещениях, местах общего пользования немедленно сообщить в аварийно диспетчерскую службу по телефону : 8 (8617) 30-83-63.
- 6.3. При утечки воды внутри помещения (холодная, горячая вода и отопление) - немедленно перекрыть подачу воды контрольными кранами (перед водомерами) и приступить к устранению аварии. В случае невозможности произвести отключение немедленно обратиться в аварийно диспетчерскую службу по телефону 8 (8617) 30-83-63.

6.4 При затоплении помещения сверху - немедленно сообщить в аварийно диспетчерскую службу.

6.5 При неисправности электрической сети отключить питание и сообщить диспетчеру.

6.6 Содержать в исправном состоянии сантехническое, электрическое и иное оборудование, используемое в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

Если неисправность оборудования наступила в результате небрежного отношения к нему, либо намеренных действий со стороны Собственника, он обязан оплатить ремонт оборудования. Если Собственник отказывается оплатить ремонт, Управляющая компания может обратиться в суд.

7. Доступ в жилые и нежилые помещения.

7.1. Уполномоченный представитель Управляющей Компанией, имеют право входить в жилое помещение или любое другое помещение в здании при наличии разрешения Собственника помещения в любое разумное время дня (за исключением чрезвычайных, вследствие чего вход в помещение может быть осуществлён и без такого разрешения) для осуществления своих прав и обязанностей, включая любую инспекцию такого помещения.

8. Взаимодействие Собственников помещений с руководителями и служащими Управляющей компании.

8.1. Сотрудники Управляющей компании не уполномочены принимать пакеты, ключи, деньги или какие-либо предметы для Собственника помещений. Если пакеты, ключи (от квартиры или автомобиля), деньги или какие-либо предметы оставлены у служащих, Собственник помещения полностью принимает на себя весь риск и не несёт ответственность за любой несчастный случай, утрату или повреждение имущества, прямо или косвенно связанные с подобными действиями.

8.2 Жалобы, касающиеся управления многоквартирным домом или действий Собственников других помещений в многоквартирном доме, подаются в письменной форме Управляющей компании.

8.3 В случае, если в жилом помещении Собственника в его отсутствие длительное время будут проживать гости либо квартира будет сдана в аренду, Собственник должен уведомить Управляющую компанию.

8.4. В случае предполагаемого длительного отсутствия (более 10 дней) Пользователь должен уведомить управляющую организацию и сообщить телефоны доверенных лиц на случай непредвиденных ситуаций.

9. Общие правила безопасности.

9.1. Наружные двери помещений в многоквартирном доме всегда должны быть закрыты, а в отсутствие Собственника, нанимателя или арендатора заперты. Окна и двери на балкон, лоджию, веранду должны быть закрыты в отсутствие жителей.

9.2. Не допускается нахождение в здании посторонних лиц: коммивояжеров, рекламных агентов, интервьюеров, сборщиков пожертвований и др.

10. Противопожарная безопасность.

Собственники жилых и нежилых помещений, жители, посетители должны соблюдать меры предосторожности, чтобы не вызвать пожара. Это особенно важно при курении, выбрасывании окурков или пепла, использовании свечей или открытого огня, электрических и вспомогательных устройств, при проведении праздников в доме с фейерверками, бенгальскими огнями, хлопушками, ракетами и петардами.

11. Действия домовладельцев в экстремальных и чрезвычайных ситуациях.

Обнаружение подозрительного предмета.

Возможны случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Подобные предметы обнаруживают на лестничных клетках, около дверей квартир, в МОП дома, на придомовой территории. Если обнаруженный предмет не должен, как вам кажется, находится «в этом месте, в это время», не оставляйте этот факт без внимания. Если вы обнаружили подозрительный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно он принадлежит им. Если владелец не установлен - немедленно сообщите о находке в ваше отделение милиции, Управляющей компании.

11.1. Во всех перечисленных случаях:

11.1.1 Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку.

11.1.2. Зафиксируйте время обнаружения находки.

11.1.3 Постарайтесь сделать так, чтобы люди отошли как можно дальше от опасной находки.

11.1.4. Обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы.

11.1.5. Не забывайте, что вы являетесь самым важным очевидцем.

11.2. Помните: Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свёртки, коробки, игрушки и т. п.

11.3. Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице, во дворе или на лестничной клетке, может представлять опасность.

11.4. Ещё раз напоминаем: Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами. Это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям!

12. Ответственность за несоблюдение Правил

12.1. При несоблюдении Правил Проживающие несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Документом, подтверждающим факт нарушения правил является Акт о нарушении Правил проживания (далее именуемый «Акт»), составленный уполномоченным представителем Управляющей компании в присутствии двух свидетелей, в качестве которых могут выступать любые лица, в том числе сотрудники Управляющей компании.

12.2. Нарушение Правил проживания, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий, нарушение правил эксплуатации жилых домов, жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переоборудование и перепланировка жилых домов, жилых и нежилых помещений, использование их не по назначению, порча жилых домов, жилых и нежилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства влечёт уголовную, административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

13. Внесение изменений в правила.

Внесение изменений в настоящие Правила производится на основании решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

для собственников помещений в ЖК «Регата»

Настоящая инструкция разработана в целях обеспечения единого порядка организации проведения работ по ремонту квартир (помещений), сохранности общего имущества жилого дома, а также для обеспечения комфортных условий проживания семей собственников в квартирах, в которых ремонт уже закончен.

Производство ремонтно-строительных работ в квартире (помещении) допускается в будние дни **с 09-00 до 18-00 часов, перерыв с 13-00 до 15-00** (включая работы по вывозу мусора) согласно Правилам проживания в ЖК «Регата». За нарушение тишины с 23:00 до 07:00 независимо от дня недели для физических и юридических лиц предусмотрена административная ответственность.

Во время производства работ должен быть обеспечен беспрепятственный доступ инженеру по эксплуатации объекта (управляющему жилым домом) и работникам Службы эксплуатации Управляющей компании в ремонтируемую квартиру (помещение) для контроля состояния несущих и ограждающих элементов конструкции здания, элементов общедомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, электроснабжения, пожарной сигнализации.

Порядок проведения ремонта в квартире

Профессиональная эксплуатация вашего дома невозможна без внимательного и бережного отношения каждого жильца к общему домовому имуществу и оборудованию инженерных систем здания, соблюдения интересов всех собственников (нанимателей) квартир и помещений.

Владелец берёт на себя ответственность по соблюдению правил техники безопасности своими работниками при проведении ремонтно-отделочных работ и за возможный материальный ущерб причинённый зданию при проведении ими данных работ.

1. Перед началом ремонта собственник обязан обеспечить ремонтную бригаду санитарно-бытовым помещением. Использовать МОП (места общего пользования) в качестве душевой **ЗАПРЕЩЕНО**
2. При вносе строительных материалов и выносе строительного мусора собственник обязан навести порядок в МОП.
3. Хранение строительного и бытового мусора в местах общего пользования запрещено.

Основные правила проведения ремонта жилых помещений:

1. Перепланировка квартир дома может производиться только при наличии согласованного проекта перепланировки и предоставления копии данного проекта в Управляющую компанию (ст. 25-29, гл. 4, ЖК РФ).
2. Установка перегородок в коридорах и других местах общего пользования разрешается при наличии согласия всех собственников многоквартирного дома, установка наружных блоков кондиционеров на фасаде дома осуществляется с разрешения эксплуатирующей организации и сопровождается проектной документацией (ст. 25-29, гл. 4, ЖК РФ).
3. На основании требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года №170, запрещается производить изменение инженерных систем дома, как в части оборудования, комплектации, переноса транзитных линий, так и в части используемого материала.

4. Для проведения периодических осмотров, а так же для предотвращения аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах запрещается ограничивать доступ, закрывать капитальными перегородками запорную и регулирующую арматуру, транзитные линии систем центрального отопления дома, систем канализации и водоснабжения.
5. Для предотвращения несчастных случаев, а так же аварийных ситуаций, правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей категорически запрещено самовольное проникновение в этажные электрощиты. При необходимости отключения/включения автоматов, расположенных в электрощите на вашем этаже, необходимо подать заявку в УК.
6. Во избежание штрафных санкций со стороны Роспотребнадзора, Государственной противопожарной инспекции и Государственной жилищной инспекции, запрещается складирование мусора на лестничных клетках и прочих местах общего пользования.
7. При транспортировке, переноске мебели и строительных материалов будьте осторожны, не повреждайте стены и двери мест общего пользования.
8. При использовании грузового лифта соблюдать правила эксплуатации: не превышать грузоподъемность, поднимаемый груз должен распределяться равномерно по площади кабины.
9. Запрещается производить шумные ремонтные работы в период с 18-00 ч. до 09-00 ч., а также в выходные и праздничные дни.

При проведении работ по ремонту квартир (помещений) запрещается:

1. Снос, ослабление, уменьшение сечений несущих элементов здания, устройство в них проёмов, ниш, борозд (штроб), за исключением борозд в защитном слое арматуры глубиной не более 20 мм и длиной не более 1500 мм для прокладки опусков (подводок) к светильникам и электроустановочным изделиям, водоразборной арматуре;
2. Применение оборудования и инструментов, вызывающих превышение допустимого уровня шума и вибраций;
3. Проведение работ без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных апартаментах (помещениях), образование трещин и разрушений стен, потолков;
4. Проведение мероприятий, влияющих на архитектурный облик здания (устройство балконов, козырьков, эркеров, превращение в эркеры существующих лоджий и балконов, установка выносных блоков сплит-систем на фасадах и т.п.) и подлежащие оформлению и реализации в порядке, установленном для реконструкции жилых домов;
5. Изменение размеров, конфигурации дверных и оконных заполнений;
6. Использование пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.
7. Загромождение и загрязнение строительными материалами и отходами эвакуационных путей и мест общего пользования;
8. Слив в канализацию жидких отходов, содержащих остатки цемента, гипса, асбеста, мела и иных веществ, способных вызвать засорение системы канализации;
9. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн спутникового телевидения, камер видеонаблюдения без согласования с Управляющей компанией;
10. Снос, пересечения коммуникациями и сужение сечений вентиляционных каналов, находящихся в площади квартиры (помещения);

11. Отвод конденсата от кондиционеров и наружных блоков сплит-систем на фасад здания;
12. Подача строительных материалов и оборудования в переустраиваемую квартиру (помещение) без упаковки, исключаящей запыление, загрязнение и повреждение отделочных покрытий мест общего пользования, лифтов и дверей;
13. Переносить кухню в жилую комнату, устройство сан/узла за счёт жилой комнаты, увеличение сан/узла за счёт кухни, жилой комнаты и наоборот, увеличение жилой комнаты или кухни за счёт лоджии или балкона
14. Уменьшать и увеличивать сечение стояков ХВС (холодное водоснабжение), ГВС (горячее водоснабжение), отопления в зоне ответственности Управляющей компании;
15. Срывать пломбы с приборов учёта (воды и электричества) без уведомления Управляющей компании;
16. Не бетонировать любые стояки в стены и перегородки без согласования со службой эксплуатации;
17. Применять не проектные материалы на стояках ГВС, ХВС, отопления без соответствующих разрешительных документов (новое проектное решение);
18. Применять системы водяных тёплых полов, подключённые к системе ГВС и отопления;
19. Изменять конфигурацию, размеры и цвет оконных проёмов;
20. Увеличивать площади за счёт квартирных холлов и присоединение балконов к жилой площади;
21. Запрещается демонтаж пожарной отсечки вентилируемых фасадов СП-2.131302009 систем противопожарной защиты, обеспечение огнестойкости объектов СНиП 21-01-97.
22. Открывать дверь квартиры в места общего пользования во время проведения пыльных работ.
23. Демонтаж тепловых пожарных извещателей в коридорах квартир категорически запрещён, т.к. данная система является общедомовой собственностью, а её порча в соответствии со ст. 38 Федерального закона № 69 подразумевает привлечение к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Если у Вас возникают вопросы при проведении ремонтных работ в квартире, Вы всегда можете получить разъяснения и согласовать Ваши действия у инженера по эксплуатации – в рабочее время (89385452718), а также в службе эксплуатации управляющей компании по адресу набережная Адмирала Серебрякова 29в. Помещение №1

Перечень работ требующих обязательного согласования с Управляющей компанией:

1. Проведение санитарно-технических работ на действующих стояках отопления, горячего и холодного водоснабжения. Заявка на отключение стояков должна быть принята (диспетчером Службы эксплуатации Управляющей компании) за 48 часов до начала производства работ. Время отключения стояков отопления, горячего и холодного водоснабжения не должно превышать 3 часов, при этом отключение стояков в отопительный

период производится при температуре наружного воздуха не ниже минус +5 градусов С.

Отключение стояков холодной и горячей воды не производится за сутки до выходных и праздничных дней.

2. Демонтаж, перенос из проектного положения, изменение типа электрического счётчика.

3. Демонтаж, перенос и изменение запорной арматуры, счётчиков и регуляторов давления на системах холодного и горячего водоснабжения.

Внесение изменений в инструкцию.

Внесение изменений в настоящую Инструкцию производится на основании решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Внимание! В жилом доме согласно проекту на системах холодного и горячего водоснабжения предусмотрены две зоны подачи воды. Нижняя зона водоснабжения - с 1 по 10 этаж, Верхняя зона водоснабжения - с 11 по 20 этаж.

