

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Новороссийск, ул.Исаева, д.1

за 2020 год

обществом с ограниченной ответственностью

«Управляющая Компания «НОВОСИТИ»

Согласно решения собственников помещений (Протокол №1 от 01.06.2018) Управляющая компания ООО «УК «НОВОСИТИ» с 01 июня 2018 года осуществляет деятельность по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул.Исаева, д. 1

В соответствии с частью 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «УК «НОВОСИТИ» предоставляет собственникам отчет о выполнении своих обязательств по договору управления за период с 01.01.2020- 31.12.2020 года.

1. Общая информация

1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Общая информация об организации			
1.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «НОВОСИТИ»
2.	Сокращенное наименование	-	ООО «УК «НОВОСИТИ»
3.	ФИО руководителя	-	Воркут Татьяна Владимировна
4.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	1162315054219
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2315990700
6.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	353905 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д 29В пом 1
7.	Почтовый адрес	-	353905 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д 29В пом 1
8.	Адрес электронной почты	-	Vorkut@kesco.ru
9.	Официальный сайт в сети Интернет	-	uk.novocity.ru
10.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	Органы государственного жилищного надзора Государственная жилищная инспекция Краснодарского края - 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176-178, тел.: 8(861)259-44-03
11.	Контактные телефоны, факс	-	8 (8617) 308360
12.	Режим работы, в т.ч. Часы личного приема	-	Пн-Пт с 09:00 до 18:00

	граждан		Перерыв с 13:00 до 14:00 Выходной: Сб-Вс
13.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	
14.	- адрес	-	353900 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, д.29 в
15.	- контактные телефоны	-	8(8617)308363
16.	- режим работы	-	круглосуточно
17.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
18.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
19.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	3
20.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м.	70624,7
21.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. Административный персонал, инженеры, рабочие	Чел.	21
22.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	-	Утвержден Единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОСИТИ» решение №1 от 29 июля 2016г.
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)			
23.	Номер лицензии	-	592
24.	Дата получения лицензии	-	11 января 2017 г
25.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края

2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Руб.	37764396.78
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Руб.	37735729.07
3.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в т.ч.:	Руб.	903763.14
4.	- тепловая энергия, в т.ч.:	руб	903763.14

5.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб	851222.12
6.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб	52541.02
7.	- холодная вода	руб	0
8.	- водоотведение	руб	0
9.	- поставка газа	руб	-
10.	- электрическая энергия	руб	0
11.	- прочие ресурсы (услуги)	руб	706634.65

3.Привлечения к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

Период отчета с 01.01.2019- 31.12.2019

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Привлечения к административной ответственности			
1.	Привлечения к административной ответственности	руб	51000

4.Характеристика многоквартирного дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Исаева, д.1

4.1.Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Год постройки / год ввода дома в эксплуатацию	-	2017
2.	Серия, тип постройки здания	-	-
3.	Тип дома	-	Многоквартирное здание
4.	Количество этажей:	-	
5.	- наибольшее	ед.	18
6.	- наименьшее	ед.	11
7.	Количество подъездов	ед.	2
8.	Количество лифтов	ед.	9
9.	Количество пассажирского конвейера	ед.	2
10.	Количество помещений:	-	
11.	- жилых	ед.	104
12.	- нежилых	ед.	155
13.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	27590.6
14.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	7297.7
15.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	6878,3
16.	-общая площадь паркинга	кв.м.	2382,4
16.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	11032.2
17.	Класс энергетической эффективности	-	С
18.	Детская площадка	-	имеется

4.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новороссийск, ул. Исаева, д.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Фундамент			
1.	Тип фундамента	-	Монолитный ленточный железобетонный и столбчатый ростверк по свайному основанию
Стены и перекрытия			
2.	Тип перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты
3.	Материал несущих стен	-	Монолитные железобетонные плиты
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
4.	Тип фасада	-	Вентилируемый фасад
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
5.	Тип крыши	-	Плоская
6.	Тип кровли	-	Рулонная
Подвалы			
7.	Площадь подвала по полу	кв.м.	3654,6
Лифты (заполняется для каждого прибора учета)			
8.	Номер подъезда	-	1
	Тип лифта	-	Грузовой
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
9.	Номер подъезда	-	1
	Тип лифта	-	Грузопассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
10.	Номер подъезда	-	2
	Тип лифта	-	грузовой
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
11.	Номер подъезда	-	2
	Тип лифта	-	Грузопассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
12.	Номер нежилого помещения	-	II
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
13.	Номер нежилого помещения	-	II
	Тип лифта	-	Грузопассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
14.	Номер нежилого помещения	-	II
	Тип лифта	-	Грузопассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
15.	Номер нежилого помещения	-	VII
	Тип лифта	-	Грузопассажирский

	Год ввода в эксплуатацию	-	2016
16.	Номер нежилого помещения		VIII
	Тип лифта		Грузопассажирский
	Год ввода в эксплуатацию		2016
17.	Номер нежилого помещения		II
	Тип пассажирского конвейера		Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию		2016
18.	Номер нежилого помещения		II
	Тип пассажирского конвейера		Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию		2016
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
19.	Вид коммунального ресурса	-	Водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	+
	Единица измерения	-	м3
	Дата ввода в эксплуатацию	-	11.2019
	Дата поверки / замены прибора учета	-	09.2025
20.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	+
	Тип прибора учета	-	Многофункциональный
	Единица измерения	-	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	13.07.2016
	Дата поверки / замены прибора учета	-	13.07.2026
21.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	+
	Тип прибора учета	-	Многофункциональный
	Единица измерения	-	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	13.07.2016
	Дата поверки / замены прибора учета	-	13.07.2026
22.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	+
	Тип прибора учета	-	Многофункциональный
	Единица измерения	-	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	03.11.2016
	Дата поверки / замены прибора учета	-	03.11.2028
23.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	+
	Тип прибора учета	-	Многофункциональный

	Единица измерения	-	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	29.11.2016
	Дата поверки / замены прибора учета	-	29.11.2028
24.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	+
	Тип прибора учета	-	Многофункциональный
	Единица измерения	-	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	21.10.2016
	Дата поверки / замены прибора учета	-	21.10.2028
25.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	+
	Тип прибора учета	-	Многофункциональный
	Единица измерения	-	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	11.08.2016
	Дата поверки / замены прибора учета	-	11.08.2028
26.	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
	Наличие прибора учета	-	+
	Тип прибора учета	-	Тепловычислитель ТВ7
	Единица измерения	-	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	05.06.2017
	Дата поверки / замены прибора учета	-	04.06.2021
Система электроснабжения			
27.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	2
Система теплоснабжения			
28.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральная система теплоснабжения
Система горячего водоснабжения			
29.	Тип системы горячего водоснабжения		Закрытая
Система холодного водоснабжения			
30.	Тип системы холодного водоснабжения		Централизованная (от городской сети)
Система водоотведения			
31.	Тип системы водоотведения	-	Централизованная канализация
Система вентиляции			
32.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная
Система пожаротушения			
33.	Тип системы пожаротушения	-	Неводозаполненная, водозаполненная

34.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
-----	------------------------	---	----------------------

4.3. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту выполненных работ в жилом доме по адресу ул. Исаева, д.1 в период с 01.01.2020 по 31.12.2020

- а) Управление многоквартирным домом:
- обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;
 - своевременное заключение договоров с специализированными подрядными организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по таким договорам;
 - заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по таким договорам;
 - контроль качества предоставления услуг;
 - начисление и сбор платы за содержание и ремонт, за предоставленные коммунальные услуги;
 - работа по взысканию задолженности по оплате услуг и работ, коммунальных услуг.
- б) Содержание и текущий ремонт общего имущества дома:
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;
 - обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей) в пределах установленных норм;
 - ремонт электропроводки в местах общего пользования;
 - наладка инженерного оборудования;
 - технические осмотры отдельных элементов и помещений дома;
 - планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей;
 - подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации;
 - проведение технических осмотров общедомового имущества на предмет исправности и санитарного состояния;
 - уборка придомовой территории. Покос травы в летнее время;
 - уборка мест общего пользования;
 - вывоз твердых бытовых отходов;
 - эксплуатация лифтов;
 - освещение мест общего пользования.

5. Управляющей компанией ООО «УК «НОВОСИТИ» заключены договоры с ресурсоснабжающими компаниями на поставку коммунальных ресурсов и договора с подрядными организациями на выполнение услуг и работ:

- Договор поставки электроэнергии с ПАО «ТНС Энерго Кубань»
- Договор поставки теплоснабжения и горячего водоснабжения с ООО «ИнжКомСтрой»
- Договор по холодному водоснабжению, приему сточных вод с МУП «Водоканал города Новороссийска»
- Договор по сбору и вывозу мусора с ООО «Эко-Юг»
- Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования с ООО «ОТИС- Лифт»
- Договор на обслуживание системы пожаротушения с ООО «СТИМУЛСТРОЙИНЖЕНИРИНГ»
- Договор на оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования с ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности»
- Договор оказания услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования индивидуального теплового пункта и узла учета тепловой энергии с ООО «Инженерно-Строительный Центр ЛТД»
- Договор на обеспечение объектов пожарно-техническими средствами с ООО «Противопожарный сервис»
- Договор на страхование лифтового оборудования с СПАО «РЕСО гарантия»
- Договор на оказание услуг по дезинсекции и дератизации с ООО «Центр ДДД», ИП Филиппенко И.Н.

6. Круглосуточная диспетчерская служба

На основании Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 года для оперативного обслуживания многоквартирного дома создана аварийно-диспетчерская служба.

Аварийно-круглосуточная служба ООО «УК «НОВОСИТИ» осуществляет прием и регистрацию вызовов от жителей и коммунальных служб, организует их выполнение, фиксирует отчет о выполнении заявки.

Аварийно-круглосуточная служба ООО «УК «НОВОСИТИ» за 2020 год приняла 231 заявку:

- а) от обслуживающего персонала – 158 заявки;
- б) от собственников помещений – 73 заявок.

7. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «УК «НОВОСИТИ» договора управления многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб	1186785
2.	- переплата потребителями	руб	0
3.	- задолженность потребителей	руб	1186785
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб	
4.1.	- за содержание дома	руб	6151250
4.2.	- за техническое обслуживание паркинга	руб	2129167
4.3.	- пени	руб	365
4.4.	- доп.услуга фасад	руб	319901
5.	Получено денежных средств, в т.ч.	руб	7732268
5.1.	- денежных средств от потребителей	руб	7697788
5.2.	- денежных средств от использования общего имущества	руб	34480
5.3.	- прочие поступления	руб	0
6.	Всего денежных средств с учетом остатков		
6.1.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб	1781696
6.2.	- переплата потребителями	руб	0
6.3.	- задолженность потребителей	руб	1781696

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб	237919
1.1.	Переплата потребителей	руб	0
1.2.	Задолженность потребителей	руб	237919

Объемы по коммунальным услугам

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по коммунальным услугам			

1.	Водоснабжение		
1.1.	Общий объем потребления	м3	2039
1.2.	Начислено потребителям	руб	140423
1.3.	Оплачено потребителями	руб	134987
1.4.	Задолженность потребителей	руб	8224
1.5.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	126767
1.6.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	126767
1.7.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0
1.8.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	-

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по коммунальным услугам			
1.	Водоотведение		
1.1.	Общий объем потребления	м3	2039
1.2.	Начислено потребителям	руб	60235
1.3.	Оплачено потребителями	руб	57426
1.4.	Задолженность потребителей	руб	3502
1.5.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	53670
1.6.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	53670
1.7.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0
1.8.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	-

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по коммунальным услугам			
1.	Электрическая энергия		
1.1.	Общий объем потребления	кВт	206416
1.2.	Начислено потребителям	руб	311743
1.3.	Оплачено потребителями	руб	298126
1.4.	Задолженность потребителей	руб	24687
1.5.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	681908
1.6.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	681908
1.7.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0
1.8.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по коммунальным услугам			
1.	Отопление		
1.1.	Общий объем потребления	Гкал	492,635
1.2.	Начислено потребителям	руб	583237
1.3.	Оплачено потребителями	руб	565615
1.4.	Задолженность потребителей	руб	64158
1.5.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1188595
1.6.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	950676
1.7.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	237919
1.8.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб	471210
2.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	62941
3.	Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов	руб	103768
4.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	1702821
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Руб	1153860
6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Руб	221160
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Руб	520542
8.	Работы по обеспечению вывоза отходов	Руб	33175
9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Руб	14113
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Руб	1758958
11.	Прочая работа (услуга)	Руб	808031
12.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	586886

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
-------	------------------------	----------	----------

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов			
1.	Техническое обслуживание и управление оборудованием индивидуального теплового пункта, определение работоспособности оборудования и элементов систем	руб	103768

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	руб	724677
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	руб	381051
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб	597093

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
1.	Обслуживание системы пожаротушения	руб	1140000
2.	Ежегодное освидетельствование, гидравлическое испытание и перезарядка огнетушителями составами (порошок, углекислота, пенообразователь) порошковых, углекислотных и воздушно-пенных огнетушителей	руб	13860

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
1.	Очистка придомовой территории, подметание, уборка	руб	347028
2.	Прочистка ливневой канализации	руб	86757
3.	Уборка и выкашивание газонов, озеленение и полив газонов	руб	86757

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по обеспечению вывоза отходов			
1.	Вывоз отходов	руб	33175

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
-------	------------------------	----------	----------

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
1.	Работы по техническому обслуживанию и содержанию лифтов в многоквартирном доме	руб	218880
2.	Работы по техническому освидетельствованию лифтов в многоквартирном доме	руб	0
3.	Работы по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	руб	2280

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома			
1.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб	25517
2.	Работы, выполняемые в многоквартирном доме с подвалами	руб	42528
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания с тен в многоквартирном доме	руб	34022
4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	руб.	83355
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома	Руб	32321
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома	Руб	40827
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	Руб	105469
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	Руб	10207
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома	Руб	27218
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме	Руб	23816
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Руб	13609
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб	32321

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
1.	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	руб	62941

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	14113

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
1.	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	руб	1758958

Период отчета с 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Прочая работа (услуга)			
1.	Обязательные условия для обеспечения оказания услуг	руб	561369
2.	Оплата коммунальных ресурсов на общедомовые нужды	руб	246662

Период отчета 01.01.2020- 31.12.2020

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей	руб	331718
2.	Влажная протирка вентиляционных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб	200732
3.	Мытье окон, дверного остекления	руб	27218
4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков)	руб.	27218

Директор ООО «УК «НОВОСИТИ»

Воркут Т.В.

Главный бухгалтер ООО «УК «НОВОСИТИ»

Воробьева Ю.К.

Главный инженер ООО «УК «НОВОСИТИ»

Яковенко И.В.

Годовой отчет подготовлен согласно Форм Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 882/пр от 22.12.2014