

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новороссийск, ул. Шевченко, дом 22

г. Новороссийск

«17» мая 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Акционерное Общество «Роснефтесервис»,
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата начала голосования «21» апреля 2023 г.

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «21» апреля 2023 года в 18:30 час. по адресу: 353905, г.Новороссийск, ул. Шевченко, дом 22. Дата и место подсчета голосов: «11» мая 2023г. в помещении управляющей компании ООО «УК «НОВОСИТИ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Общая площадь многоквартирного дома - 37550,4 кв.м. Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 608

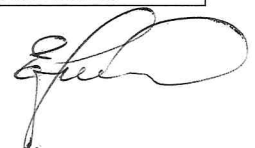
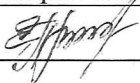
Итого:

Приняли участие в общем собрании 268 собственников (представителя собственника) жилых/нежилых помещений. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам (представителям собственников), принявших участие в общем собрании – 209836,6 кв.м. Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений (их представителей) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании – 558,8 голосов. Всего приняли участие в общем собрании собственники (представителей собственников) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающие 55,9% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. □

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Избрать Председателем настоящего собрания Еремина В.В., секретарем настоящего собрания Присяжную Е.В. (Голосование для собственников всех помещений)
2	Принять решение по круглосуточному допуску личного автотранспорта жильцов ЖК «Регата» на придомовую территорию для парковки. Контроль за режимом стоянки и сохранность автотранспорта не является ответственностью ООО «УК Новосити» (Голосование для собственников жилых и коммерческих помещений)
3	Принять решение по допуску автотранспорта на придомовую территорию ЖК «Регата» для временной стоянки гостевого транспорта и автотранспорта для разгрузки не более трех часов. Контроль за режимом стоянки и сохранность автотранспорта не является ответственностью ООО «УК Новосити» (Голосование для собственников жилых и коммерческих помещений)
4	Принять решение по круглосуточному допуску личного автотранспорта жильцов ЖК «Регата» на территорию зоны разгрузки коммерческого автотранспорта для парковки личных автомобилей жильцов ЖК «Регата». Контроль за режимом



	стоянки и сохранность автотранспорта не является ответственностью ООО «УК Новосити» (Голосование для собственников всех помещений)
5	Принять решение по организации постов круглосуточной охраны в жилых корпусах ЖК «Регата» цена одного поста охраны составляет 75 тыс. руб./мес. Стоимость охраны ориентировочно составит 2,40 коп/кв.м.в месяц. Дополнительно единоразово будет взиматься плата за техническое оснащение каждого поста охраны. (Голосование для собственников жилых и коммерческих помещений)
6	Принять решение по установке дверной фурнитуры с двухсторонней фиксацией на переходных дверях общих коридоров. Стоимость замены составляет 19 руб.. с 1 кв. м помещения. Сумма единоразово будет выставлена в квитанциях по оплате услуг. (Голосование для собственников жилых и коммерческих помещений)
7	Принять решение по установке автоматического шлагбаума в проезде между домами ул. Шевченко 22 и набережная адм. Серебрякова 29Д. Стоимость установки составляет 155 220 руб. Оплата взимается в размере 4 руб. 14 коп. с 1 кв. м помещения. Сумма единоразово будет выставлена в квитанциях по оплате услуг. (Голосование для собственников всех помещений)
8	Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и подписывает инициатор данного собрания. (Голосование для собственников всех помещений)
9	Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления, протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в Государственной Жилищной Инспекции по адресу г.Краснодар, ул. Красная, д. 176-178 (Голосование для собственников всех помещений)

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать председателя и секретаря настоящего собрания:

Предложено избрать: Председатель собрания – представитель собственника кв. 50, помещения I, Пом. II (всего 118 объектов)– Еремин Владислав Васильевич, секретарь общего собрания – собственник квартиры 150– Присяжная Екатерина Владимировна.

Голосовали:

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
93,17%	1,69%	5,14%

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания - представитель собственника кв. 50, помещения I, Пом. II (всего 118 объектов)– Еремин Владислав Васильевич, секретарь общего собрания – собственник квартиры 150– Присяжная Екатерина Владимировна

2. Принять решение по круглосуточному допуску личного автотранспорта жильцов ЖК «Регата» на придомовую территорию для парковки. Контроль за режимом стоянки и сохранность автотранспорта не является ответственностью ООО «УК Новосити»

Голосовали:

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
13,58%	77,46%	8,96%

Решение по второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

Общее собрание постановляет:

Запретить круглосуточный доступ личного автотранспорта собственников ЖК Регата по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д. 22 на придомовую территорию для парковки.

3. Принять решение по допуску автотранспорта на придомовую территорию ЖК «Регата» для временной стоянки гостевого транспорта и автотранспорта для разгрузки не более трех часов. Контроль за режимом стоянки и сохранность автотранспорта не является ответственностью ООО «УК Новосити»

Голосовали:

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
40,28 %	58,76%	0,96%

Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

Общее собрание постановляет:

Оставить в силе запрет на допуск автотранспорта на придомовую территорию ЖК «Регата» для временной стоянки гостевого транспорта и автотранспорта для разгрузки не более трех часов

4. Принять решение по круглосуточному допуску личного автотранспорта жильцов ЖК «Регата» на территорию зоны разгрузки коммерческого автотранспорта для парковки личных автомобилей жильцов ЖК «Регата». Контроль за режимом стоянки и сохранность автотранспорта не является ответственностью ООО «УК Новосити»

Голосовали:

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
28,04 %	69,23%	2,73%

Решение четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

Общее собрание постановляет:

Оставить в силе запрет на допуск личного автотранспорта жильцов ЖК «Регата» на территорию зоны разгрузки коммерческого автотранспорта для парковки личных автомобилей жильцов ЖК «Регата».



5. Принять решение по организации постов круглосуточной охраны в жилых корпусах ЖК «Регата» цена одного поста охраны составляет 75 тыс. руб./мес. Стоимость охраны ориентировочно составит 2,40 коп/кв.м.в месяц. Дополнительно единовременно будет взиматься плата за техническое оснащение каждого поста охраны.

Голосовали:

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
17,47 %	79,40%	3,13%

Решение пятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**

6. Принять решение по установке дверной фурнитуры с двухсторонней фиксацией на переходных дверях общих коридоров. Стоимость замены составляет 19 руб.. с 1 кв. м помещения. Сумма единовременно будет выставлена в квитанциях по оплате услуг.

Голосовали:

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
71,07 %	14,79%	14,14%

Решение шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

Общее собрание постановляет:

Установить дверную фурнитуру с двухсторонней фиксацией на переходных дверях общих коридоров. Стоимость замены составляет 19 руб.. с 1 кв. м помещения. Сумма единовременно будет выставлена в квитанциях по оплате услуг.

7. Принять решение по установке автоматического шлагбаума в проезде между домами ул. Шевченко 22 и набережная адм. Серебрякова 29Д. Стоимость установки составляет 155 220 руб. Оплата взимается в размере 4 руб. 14 коп. с 1 кв. м помещения. Сумма единовременно будет выставлена в квитанциях по оплате услуг.

Голосовали:

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
31,32 %	66,63%	2,05%

Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**

8. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и подписывает инициатор данного собрания.

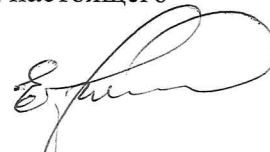
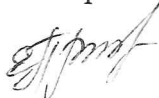
Голосовали:

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
95,72 %	2,12%	2,16%

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** Общее собрание постановляет:

Установили, что протокол настоящего Общего собрания оформляет и подписывает инициатор данного собрания.

9. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления, протокол настоящего



Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в Государственной Жилищной Инспекции по адресу г.Краснодар, ул. Красная, д. 176-178

Голосовали:

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
97,74 %	0,59%	1,67%

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Общее собрание постановляет:

Установлено, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления, протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в Государственной Жилищной Инспекции по адресу г.Краснодар, ул. Красная, д. 176-178

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 31 (Тридцать один) листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очного голосования на 2 (Двух) листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование (листы голосования) – в количестве 268 шт. на 542 (Пятьсот сорок два) листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Еремин В.В. /
(Ф.И.О.)

Присяжная Е.В. /
(Ф.И.О.)