

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Новороссийск, ул. Шевченко, д 22.

за 2021 год

обществом с ограниченной ответственностью

«Управляющая Компания «НОВОСИТИ»

Согласно решения собственников помещений (Протокол №1 от 17.02.2021) Управляющая компания ООО «УК «НОВОСИТИ» с 17 февраля 2021 года осуществляет деятельность по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д 22.

В соответствии с частью 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «УК «НОВОСИТИ» предоставляет собственникам отчет о выполнении своих обязательств по договору управления за период с 17.02.2021 по 31.12.2021 года.

1. Общая информация

1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Общая информация об организации			
1.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «НОВОСИТИ»
2.	Сокращенное наименование	-	ООО «УК «НОВОСИТИ»
3.	ФИО руководителя	-	Воркут Татьяна Владимировна
4.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	1162315054219
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2315990700
6.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	353905 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шевченко, д 22, пом IX
7.	Почтовый адрес	-	353905 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шевченко, д 22, пом IX
8.	Адрес электронной почты	-	Vorkut@kesco.ru
9.	Официальный сайт в сети Интернет	-	uk.novocity.ru
10.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	Органы государственного жилищного надзора Государственная жилищная инспекция Краснодарского края - 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 176-178, тел.: 8(861)259-44-03
11.	Контактные телефоны	-	8 (8617) 308360

12.	Режим работы, в т.ч. часы личного приема граждан	-	Пн-Пт с 09:00 до 18:00 Перерыв с 13:00 до 14:00 Выходной: Сб-Вс
13.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	
14.	- адрес	-	353905 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шевченко, д 22, пом IX
15.	- контактные телефоны	-	8(8617)308363
16.	- адрес электронной почты	-	Dispetcher@novocity.ru
17.	- режим работы	-	круглосуточно
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	4
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м.	143373,9
22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. Административный персонал, инженеры, рабочие	Чел.	36
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	-	Утвержден Единственным учредителем Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НОВОСИТИ» решение №1 от 29 июля 2016г.
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)			
24.	Номер лицензии	-	592
25.	Дата получения лицензии	-	11 января 2017 г
26.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края

2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Руб.	55013185,29
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Руб.	55116513,30
3.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в т.ч.:	Руб.	2039347,08

4.	- тепловая энергия, в т.ч.:	руб	1339623,86
5.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб	1230162,61
6.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб	109461,25
7.	- холодная вода	руб	134026,47
8.	- водоотведение	руб	56751,55
9.	- поставка газа	руб	-
10.	- электрическая энергия	руб	508945,20
11.	- прочие ресурсы (услуги)	руб	1015895,13

3.Привлечения к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2022

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Привлечения к административной ответственности			
1.	Привлечения к административной ответственности	руб	0

4.Характеристика многоквартирного дома по адресу: г. Новороссийск, ул. Шевченко, д 22.

4.1.Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Год постройки / год ввода дома в эксплуатацию	-	2020
2.	Серия, тип постройки здания	-	-
3.	Тип дома	-	Многоквартирное здание
4.	Количество этажей:	-	
5.	- наибольшее	ед.	20
6.	- наименьшее	ед.	-
7.	Количество подъездов	ед.	6
8.	Количество лифтов	ед.	15
9.	Количество подъемников	Ед.	3
10.	Количество помещений:	-	
11.	- жилых	ед.	591
12.	- нежилых	ед.	523
13.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	56906,7
14.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	26069
15.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	11481,4
16.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	19356,3
17.	Класс энергетической эффективности	-	В,Г
18.	Детская площадка	-	имеется

4.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Новороссийск, ул. Шевченко, д 22.

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Фундамент			
1.	Тип фундамента	-	Монолитный ленточный железобетонный и столбчатый ростверк по свайному основанию
Стены и перекрытия			
2.	Тип перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты
3.	Материал несущих стен	-	Монолитные железобетонные плиты
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
4.	Тип фасада	-	Вентилируемый/кирпичный (комбинированный) фасад
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
5.	Тип крыши	-	Плоская
6.	Тип кровли	-	Рулонная
Подвалы			
7.	Площадь подвала по полу	кв.м.	8894,5
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
8.	Номер подъезда	-	1
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
9.	Номер подъезда	-	1
	Тип лифта	-	Пассажирский для ППП
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
10.	Номер подъезда	-	2
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
11.	Номер подъезда	-	2
	Тип лифта	-	Пассажирский для ППП
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
12.	Номер подъезда	-	2
	Тип лифта	-	Пассажирский для ППП
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
13.	Номер подъезда	-	3
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
14.	Номер подъезда	-	3
	Тип лифта	-	Пассажирский для ППП
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
15.	Номер подъезда	-	4
	Тип лифта	-	Пассажирский

	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
16.	Номер подъезда	-	4
	Тип лифта	-	Пассажирский для ППП
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
17.	Номер подъезда	-	4
	Тип лифта	-	Пассажирский для ППП
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
18.	Номер подъезда	-	5
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
19.	Номер подъезда	-	5
	Тип лифта	-	Пассажирский для ППП
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
20.	Номер подъезда	-	6
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
21.	Номер подъезда	-	6
	Тип лифта	-	Пассажирский для ППП
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
22.	Номер подъезда	-	6
	Тип лифта	-	Пассажирский для ППП
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
23.	Номер подъезда	-	2
	Тип лифта	-	Подъемная платформа с вертикальным перемещением
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
24.	Номер подъезда	-	4
	Тип лифта	-	Подъемная платформа с вертикальным перемещением
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
25.	Номер подъезда	-	6
	Тип лифта	-	Подъемная платформа с вертикальным перемещением
	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
26.	Вид коммунального ресурса	-	Водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	+
	Единица измерения	-	м3
	Дата ввода в эксплуатацию	-	13.04.2020
	Дата поверки / замены прибора учета	-	12.04.2026
27.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение

	Наличие прибора учета	-	+
	Тип прибора учета	-	Трехфазный статический, Многофункциональный
	Единица измерения	-	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	05.06.2019
	Дата поверки / замены прибора учета	-	04.06.2029
28.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	+
	Тип прибора учета	-	Многофункциональный, Трехфазный статический
	Единица измерения	-	кВт
	Дата ввода в эксплуатацию	-	05.06.2019
	Дата поверки / замены прибора учета	-	04.06.2029
29.	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
	Наличие прибора учета	-	+
	Тип прибора учета	-	Тепловычислитель ТВ7
	Единица измерения	-	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	25.09.2018
	Дата поверки / замены прибора учета	-	24.09.2022
Система электроснабжения			
30.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	2
Система теплоснабжения			
31.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральная система теплоснабжения
Система горячего теплоснабжения			
32.	Тип системы горячего теплоснабжения		Закрытая
Система холодного водоснабжения			
33.	Тип системы холодного водоснабжения		Централизованная (от городской сети)
Система водоотведения			
34.	Тип системы водоотведения	-	Централизованная канализация
Система вентиляции			
35.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная
Система пожаротушения			
36.	Тип системы пожаротушения	-	Водяная
Система водостоков			
37.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки

4.3. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту выполненных работ в жилом доме по адресу ул. Шевченко, д 22, в период с 17.02.2021 по 31.12.2021

а) Управление многоквартирным домом:

- обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;
- своевременное заключение договоров с специализированными подрядными организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по таким договорам;
- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление контроля за выполнением обязательств по таким договорам;
- контроль качества предоставления услуг;
- начисление и сбор платы за содержание и ремонт, за предоставленные коммунальные услуги;
- работа по взысканию задолженности по оплате услуг и работ, коммунальных услуг.

б) Содержание и текущий ремонт общего имущества дома:

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;
- обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей) в пределах установленных норм;
- ремонт электропроводки в местах общего пользования;
- наладка инженерного оборудования;
- технические осмотры отдельных элементов и помещений дома;
- планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей;
- подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации;
- проведение технических осмотров общедомового имущества на предмет исправности и санитарного состояния;
- уборка придомовой территории. Покос травы в летнее время;
- уборка мест общего пользования;
- вывоз твердых бытовых отходов;
- эксплуатация лифтов;
- освещение мест общего пользования.

5. Управляющей компанией ООО «УК «НОВОСИТИ» заключены договоры с ресурсоснабжающими компаниями на поставку коммунальных ресурсов и договора с подрядными организациями на выполнение услуг и работ:

- Договор поставки электроэнергии с ПАО «ТНС Энерго Кубань»
- Договор поставки теплоснабжения и горячего водоснабжения с ООО «ИнжКомСтрой»
- Договор по холодному водоснабжению, приему сточных вод с МУП «Водоканал города Новороссийска»
- Договор по сбору и вывозу мусора с ООО «ЭкоЮг»
- Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования с ООО «ОТИС- Лифт»
- Договор на обслуживание системы пожаротушения с ООО «СТИМУЛСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ»
- Договор на оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования с ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности»
- Договор оказания услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования индивидуального теплового пункта и узла учета тепловой энергии с ООО «Инженерно-Строительный Центр ЛТД»
- Договор на обеспечение объектов пожарно-техническими средствами с ООО «Противопожарный сервис - ПРО»
- Договор на страхование лифтового оборудования с СПАО «РЕСО гарантия»
- Договор на оказание услуг по дезинсекции и дератизации с ИП Филиппенко И.Н.
- Договор на оказание услуг по охране жилого дома с ЧОО «Опора»
- Договор на обслуживание системы видеонаблюдения, шлакбаумов с ИП Тимофеев И.В.

6.Круглосуточная диспетчерская служба

На основании Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 года для оперативного обслуживания многоквартирного дома создана аварийно-диспетчерская служба.

Аварийно-круглосуточная служба ООО «УК «НОВОСИТИ» осуществляет прием и регистрацию вызовов от жителей и коммунальных служб, организует их выполнение, фиксирует отчет о выполнении заявки.

Аварийно-круглосуточная служба ООО «УК «НОВОСИТИ» за 2021 год приняла 1287 заявки:

а) от обслуживающего персонала –1113 заявка;

б) от собственников помещений – 174 заявка.

7.Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «УК «НОВОСИТИ» договора управления многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб	0
2.	- переплата потребителями	руб	0
3.	- задолженность потребителей	руб	0
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб	13986495
4.1.	- за содержание дома	руб	8835744
4.2.	- денежные средства от использования общего имущества	руб	7500
4.3.	-пени	руб	3428
4.4.	-содержание и ремонт паркинга	руб	4569794
4.5.	- установка видеокамер в лифтовых кабинах	руб	376508
4.6.	- установка общедомовых антенн	руб	193520
5.	Получено денежных средств, в т.ч.	руб	10962580
5.1.	- денежных средств от потребителей	руб	10962580
5.2..	- денежных средств от использования общего имущества	руб	0
5.3.	- прочие поступления	руб	0
6.	Всего денежных средств с учетом остатков:		
6.1.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб	4403100
6.2.	- переплата потребителями	руб	
6.3.	- задолженность потребителей	руб	4403100

Период отчета с 17.02.2021 по 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб	436663
1.1.	Переплата потребителей	руб	0
1.2.	Задолженность потребителей	руб	436663

Объемы по коммунальным услугам

Период отчета с 17.02.2021 по 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по коммунальным услугам			
1.	Водоснабжение		
1.1.	Общий объем потребления	м3	2241
1.2.	Начислено потребителям	руб	99056
1.3.	Оплачено потребителями	руб	76006
1.4.	Задолженность потребителей	руб	23049
1.5.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	161567
1.6.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	139506
1.7.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	22061
1.8.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	-

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по коммунальным услугам			
1.	Водоотведение		
1.1.	Общий объем потребления	м3	2241
1.2.	Начислено потребителям	руб	41913
1.3.	Оплачено потребителями	руб	32183
1.4.	Задолженность потребителей	руб	9729
1.5.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	68413
1.6.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	59072
1.7.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	9341
1.8.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	-

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по коммунальным услугам			
1.	Электрическая энергия		
1.1.	Общий объем потребления	кВт	188206
1.2.	Начислено потребителям	руб	249106
1.3.	Оплачено потребителями	руб	40282
1.4.	Задолженность потребителей	руб	53888
1.5.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	663326
1.6.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	497701
1.7.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	165625
1.8.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по коммунальным услугам			
1.	Отопление		
1.1.	Общий объем потребления	Гкал	1045,287
1.2.	Начислено потребителям	руб	493087
1.3.	Оплачено потребителями	руб	323450
1.4.	Задолженность потребителей	руб	169637
1.5.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	2560295
1.6.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	2114245
1.7.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	446050
1.8.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0

Объемы по общедомовым услугам

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по общедомовым услугам			
1.	Водоотведение ОДН		
1.1.	Общий объем потребления	м3	149
1.2.	Начислено потребителям	руб	4571
1.3.	Оплачено потребителями	руб	3247
1.4.	Задолженность потребителей	руб	1324
1.5.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	2092

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по общедомовым услугам			
1.	Холодное водоснабжение на ОДН		
1.1.	Общий объем потребления	м3	163
1.2.	Начислено потребителям	руб	11811
1.3.	Оплачено потребителями	руб	8399
1.4.	Задолженность потребителей	руб	3412

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по общедомовым услугам			
1.	Электроэнергия день ОДН		
1.1.	Общий объем потребления ОДН	Квт.ч	29073
1.2.	Начислено потребителям ОДН	руб	119492
1.3.	Оплачено потребителями	руб	78853
1.4.	Задолженность потребителей	руб	40639

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по общедомовым услугам			
1.	Электроэнергия ночь ОДН		
1.1.	Общий объем потребления	Квт.ч	12706
1.2.	Начислено потребителям	руб	28082
1.3.	Оплачено потребителями	руб	19909
1.4.	Задолженность потребителей	руб	8173

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Объемы по общедомовым услугам			
1.	Отопление ОДН		
1.1.	Общий объем потребления	Гкал	36,763569
1.2.	Начислено потребителям	руб	91801
1.3.	Оплачено потребителями	руб	42254
1.4.	Задолженность потребителей	руб	49548

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб	1053545
2.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	140730
3.	Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов	руб	232014
4.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	2730926
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Руб	2138540
6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Руб	310205
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Руб	1087806
8.	Работы по обеспечению вывоза отходов	Руб	158068
9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Руб	14777
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Руб	1483372
11.	Прочая работа (услуга)	Руб	3540099
12.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	1312214

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
1.	Работы по техническому обслуживанию и содержанию лифтов в многоквартирном доме	руб	213905
2.	Работы по техническому освидетельствованию лифтов в многоквартирном доме	руб	91800
3.	Работы по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	руб	4500

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
1.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб	57052,8
2.	Работы, выполняемые в многоквартирном доме	руб	95088
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания с тен в многоквартирном доме	руб	76040,4
4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	руб.	186372,48
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома	Руб	72266,88
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома	Руб	91284,48
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	Руб	235818,24
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	Руб	22821,12
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома	Руб	60856,32
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме	Руб	53249,28
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Руб	30428,16
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб	72266,88

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
1.	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	руб	140730,24

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию индивидуальных тепловых пунктов			
1.	Техническое обслуживание и управление оборудованием индивидуального теплового пункта, определение работоспособности оборудования и элементов систем	руб	232014,72

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	руб	1217126
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	руб	349923,84
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб	1163877,12

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
1.	Обслуживание системы пожаротушения	руб	2120000
2.	Ежегодное освидетельствование, гидравлическое испытание и перезарядка огнетушащими составами (порошок, углекислота, пенообразователь) порошковых, углекислотных и воздушно-пенных огнетушителей	руб	18540

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
1.	Очистка придомовой территории, подметание, уборка	руб	707454
2.	Прочистка ливневой канализации	руб	262442
3.	Уборка и выкашивание газонов, озеленение и полив газонов	руб	117909

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по обеспечению вывоза отходов			
1.	Вывоз отходов	руб	158068

Период отчета 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	14777

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
1.	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	руб	1483372

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Прочая работа (услуга)			
1.	Обязательные условия для обеспечения оказания услуг	руб	3540099

Период отчета с 17.02.2021- 31.12.2021

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей	руб	741686,40
2.	Влажная протирка вентиляционных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб	448815,36
3.	Мытье окон, дверного остекления	руб	60856,32
4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков)	руб.	60856,32

Директор ООО «УК «НОВОСИТИ»

Главный бухгалтер ООО «УК «НОВОСИТИ»

Главный инженер ООО «УК «НОВОСИТИ»

Воркут Т.В.

Каменская В.Г.

Яковенко И.В.